GERENCIA DE DESARROLLO
URBANO - GDU

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DEL SANTA

Plan de Desarrollo Urbano 2030

Chimbote
Nuevo Chimbote

"Actualización de la zonificación urbana"

Chimbote, Julio 2026

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Audiencia Pública

“Actualización de la zonificación urbana”

Chimbote, Julio 2026

Artículo 8.4.9.1, literal c) del D.S. Nº 012-2022-VIVIENDA.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Equipo Técnico

Arq. Hamnet Minaya Jaque	Jefe de Equipo técnico
Arq. Anita Lozano Ávila	Planificador Urbano
Ing. Emilia Bejar Melgar	Especialista ambiental y de riesgos de desastres
Lic. Alfredo Joel Arana Salcedo	Planificador Social
Ing. Rider Navarro Valderrama	Especialista GIS
Arq. Daniel Godoy Castellanos	Asistente Técnico en planificación urbana y territorial
Arq. Luigui Chu Marttini	Asistente de Técnico - Urbano
Arq. Julissa Quiñones Guevara	Asistente de Técnico - Urbano

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Contenido

Actualización 2026

1 Alcance del proyecto

2 Clasificación y Sub Clasificación de usos del suelo

3 Zonificación Urbana 2020 - 2030

4 Reglamento de Zonificación Urbana

5 Índice de Usos para la ubicación de Actividades Urbanas

6 Ambiental y Riesgos

7 Proceso Participativo

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Alcance del Proyecto

1

"El PDU no es solo un plano, es la hoja de ruta para el crecimiento ordenado de la ciudad."

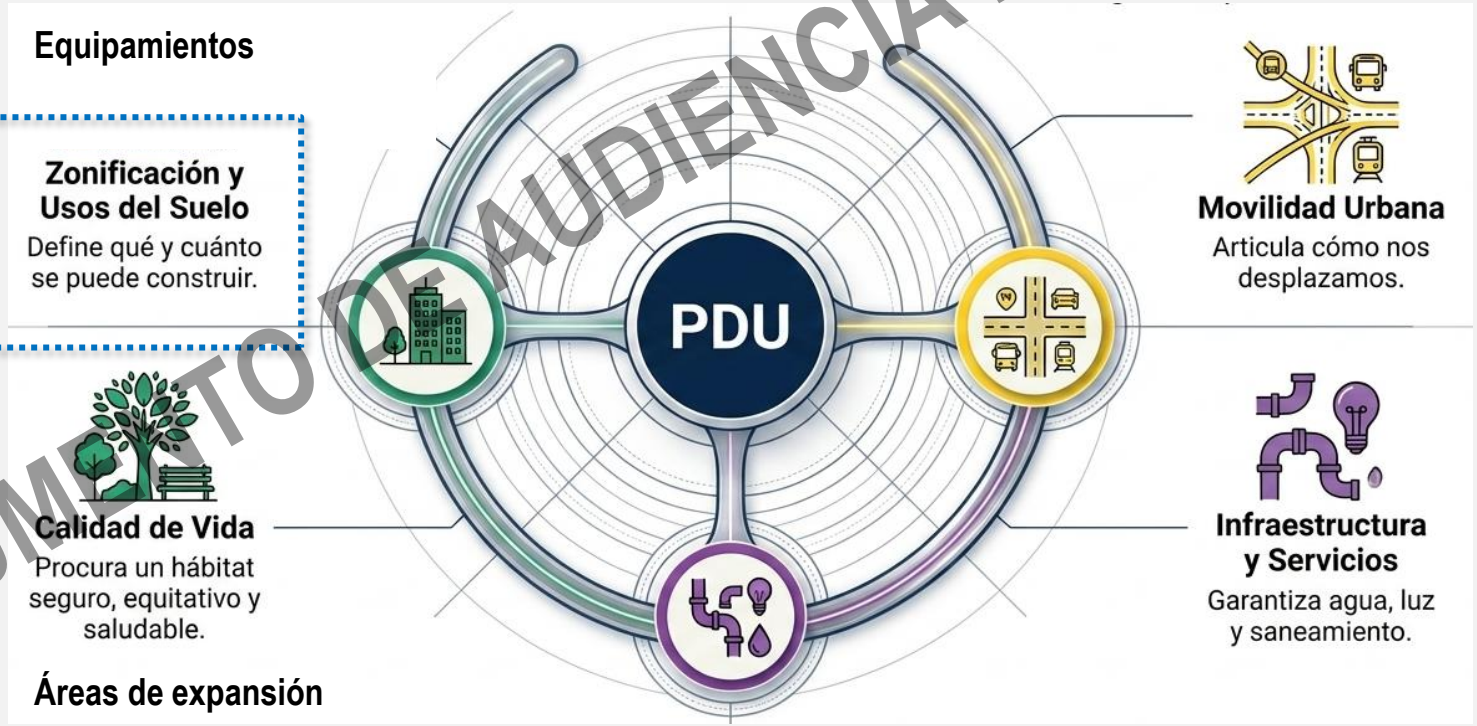
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

¿Qué es un PDU?

Un **Plan de Desarrollo Urbano** (PDU) es un **instrumento técnico-normativo y de gestión municipal** que ordena el crecimiento urbano sostenible de una ciudad. **Tiene una vigencia de 10 años**

Plano

2020
2030



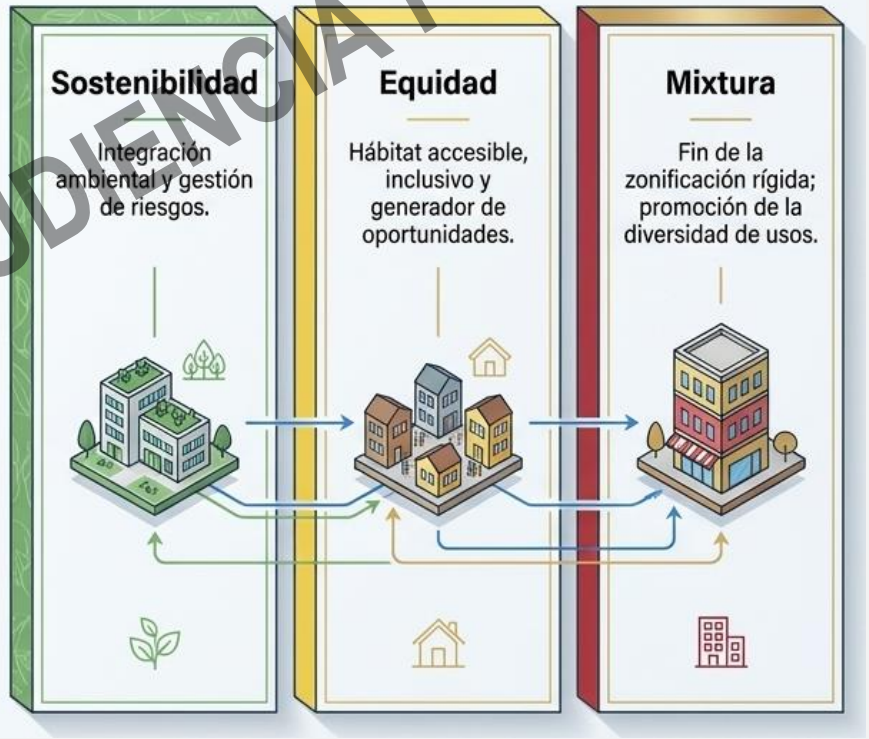
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Normatividad

LEY 31313 Ley de Desarrollo urbano Sostenible

D.S. 012-2022-VIVIENDA: Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible

Publicada en **julio de 2021** y reglamentada en **2022** (D.S. 012-2022-VIVIENDA), la **Ley de Desarrollo Urbano Sostenible** (Ley DUS) redefine cómo construimos las ciudades.



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

¿Qué es la Zonificación?

Definición

Es el conjunto de normas y parámetros urbanísticos que regulan el uso y aprovechamiento del suelo, en función a la capacidad de soporte urbanístico.

Objetivos Principales

Promover un ordenamiento territorial sostenible y crear ciudades compactas, equitativas y de usos multifuncionales.

Beneficios Clave

- **Incremento de valor:** Otorga mayores derechos edificatorios en zonas aptas.
- **Previsión:** Reserva suelo vital para infraestructura y espacio público.
- **Protección:** Salvaguarda áreas patrimoniales y ambientales.
- **Orden:** Previene conflictos de convivencia entre usos incompatibles.

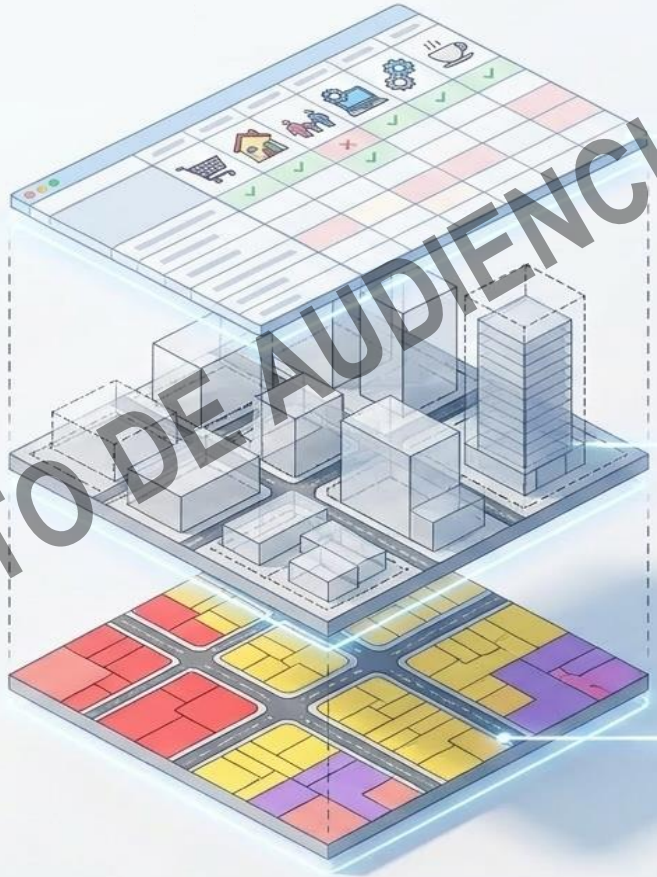
Art. 114

Fuente: DS.012-2022: Reglamento de la Ley DUS
Guía de Zonificación MVCS 2024

DOCUMENTO DE INCIDENCIA PÚBLICA

Zonificación

Un sistema de 3 componentes:



Art. 120

Capa 3: Índice de Usos (IUUAU)

El software social (Base de datos). Regula la compatibilidad económica y comercial de las actividades permitidas en cada zona, fomentando activamente los usos mixtos.

Art. 121

Capa 2: Reglamento de Zonificación

Las reglas en 3D. El documento técnico que establece los parámetros urbanísticos: alturas máximas, coeficientes de edificación, retiros y áreas libres.

Art. 114

Capa 1: Plano de Zonificación

El documento gráfico georreferenciado (el "mapa"). Asigna los polígonos de colores y delimita el tipo de zona para cada predio en el territorio.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Fuente: DS.012-2022: Reglamento de la Ley DUS

Transición de Normativa

ANTES (RATDUS)		AHORA (Ley DUS + RAPUDUS)
Existía la "Zona Pre-Urbana".	→	Se concibe como **"Suelo Periurbano"** y se le asignan usos reales (Densidad Muy Baja, Industrial, Recreación).
'Residencial' 'Comercial'	Zonas rígidamente separadas en "Residencial" y "Comercial". →	Se fusionan en las nuevas **"Zonas según Intensidad"**, donde la vivienda, el comercio y los usos especiales coexisten de forma mixta.
'Zona Minera' 'Zona Monumental'	Zona Minera aislada. Zona Monumental separada. →	Evoluciona a **"Zona de Usos Extractivos"**. Las zonas patrimoniales y ecológicas se blindan dentro del paraguas de las **"Zonas de Reglamentación Especial (ZRE)"**.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Zonas según Intensidad:

El enfoque de los Usos Mixtos

Se prioriza la ciudad de "Usos Mixtos y Multifuncionales", integrando vivienda, comercio y servicios para crear barrios donde todo esté a distancia de pie.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Zonas por Usos y Zonas de Características Particulares

Zonas según Usos

Destinadas a actividades específicas fundamentales para la ciudad.

ZI: Zona Industrial (Producción y manufactura).

ZSPC: Servicios Públicos Complementarios (Salud, Educación, Seguridad).

ZRP: Zona de Recreación Pública (Parques, plazas).

ZA: Zona Agraria (Protección de valles).

ZUE: Zona de Usos Extractivos.

Zonas de Reglamentación Especial (ZRE)

Áreas que por su criticidad física, cultural o ambiental requieren estudios específicos.

ZRE-ZM: Zona Monumental (Protección del patrimonio).

ZRE-ZPA: Zona de Protección Ambiental (Conservación ecológica).

ZRE-RNM: Zona de Riesgo No Mitigable (Zonas intangibles por peligro extremo).

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Línea de Tiempo

Planificación Urbana
Chimbote – Nuevo Chimbote

es la ciudad **más poblada de la región Ancash** y la **novena**, a nivel nacional.

1872	1946	1975	2000	2014	2020
1	2	3	4	5	6
1er Plano de Chimbote (60 Manzanas)	**Plan Regulador**	**Plan Director**	**Plan de Usos de Suelos y Mapa de Peligros**	**PDU**	**PDU**
Enrique Meiggs	José Luis Sert / Paul Lester Wiener	CRYRZA – ORDEZA (Terremoto 70)	INADUR - MPS	MPS	RCC – MVCS - MPS

Plan Específico – Parque Metropolitano — 2013

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

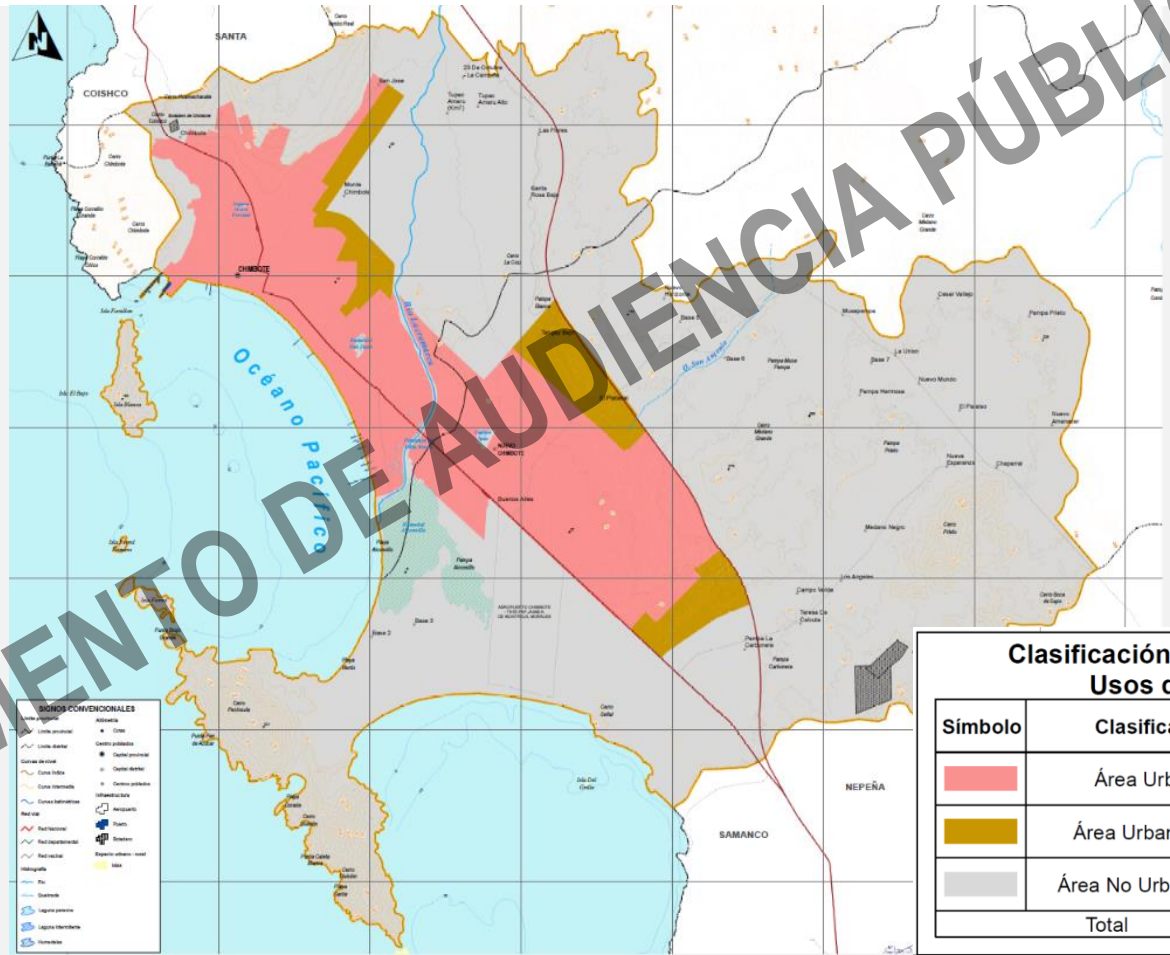
OM Nº 006-2020-MPS

¿Qué estamos actualizando?

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Plano actual de Clasificación General del Suelo

Aprobado en el 2020



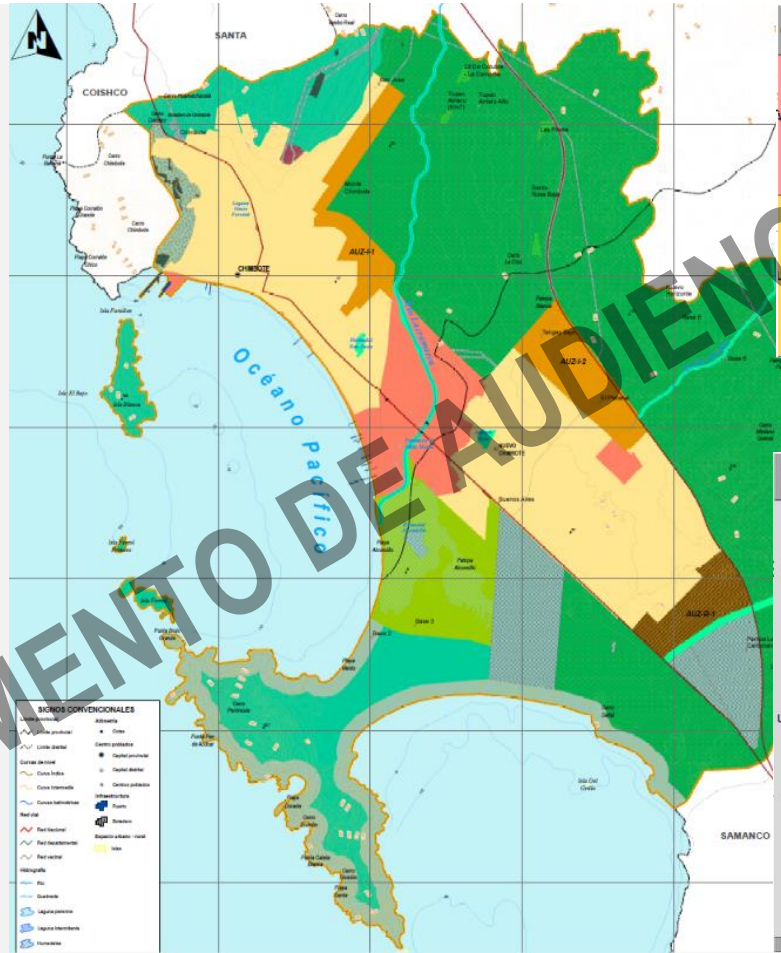
Clasificación General de los Usos del Suelo

Símbolo	Clasificación	Área (has)	%
	Área Urbana	6018.12	18.7
	Área Urbanizable	1276.69	4.0
	Área No Urbanizable	24933.33	77.3
	Total	32228.02	100

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Plano actual de Sub Clasificación General del Suelo

Aprobado en el 2020



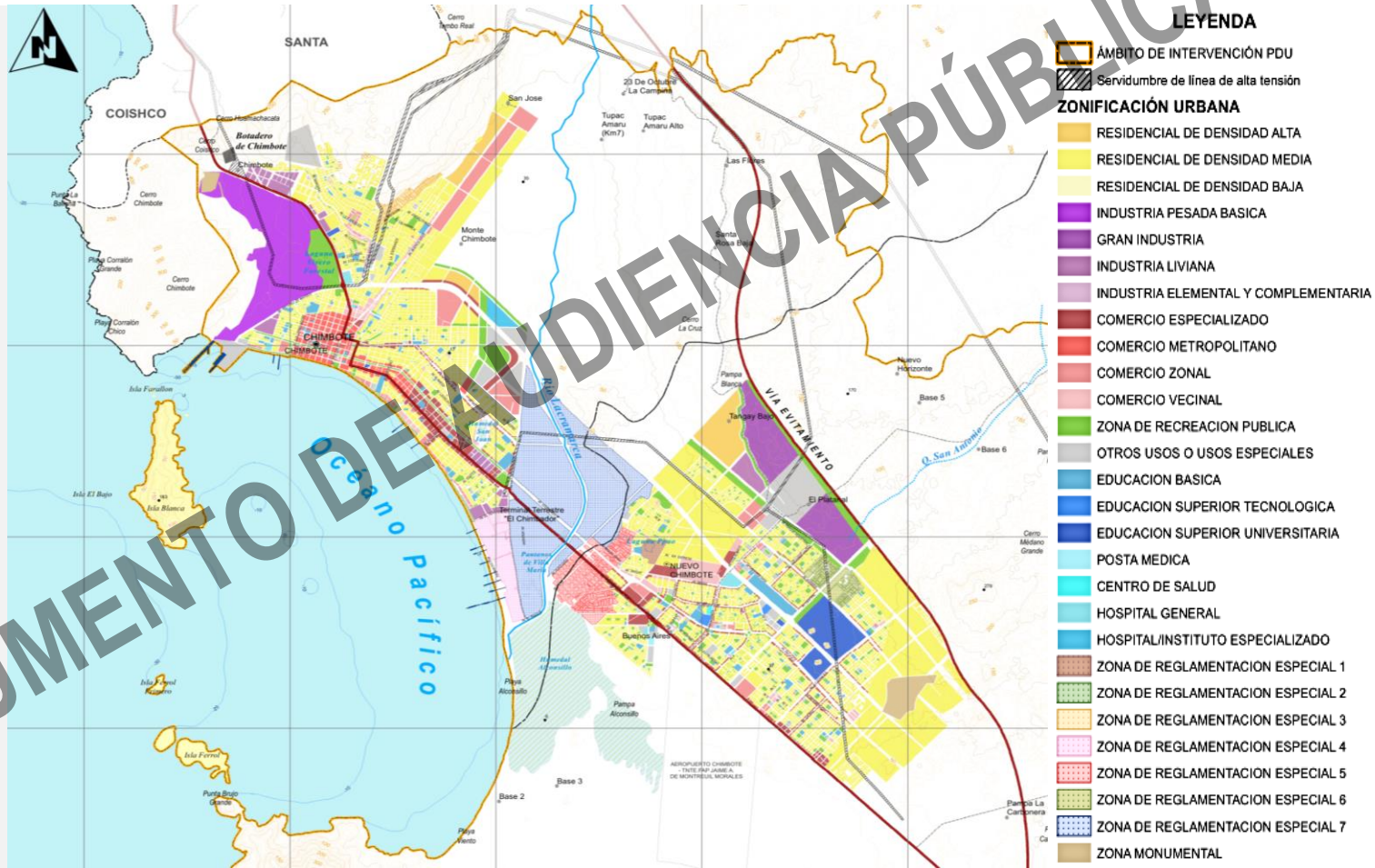
Clasificación	Sub Clasificación	Color	Área (has.)	% del total del ámbito
ÁREA URBANA (AU)	Área Urbana apta para su consolidación mediante la densificación (AU-D)		4912.32	15.24%
	Área Urbana con restricciones para su consolidación por presentar niveles de riesgo muy alto y que por la naturaleza de su ocupación (CONSOLIDADO) está sujeta a calificación como ZRE (AU-RMA)		1105.81	3.43%
	Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como ZRE para fines de desocupación progresiva (AU-RNM)		0	0.00%
ÁREA URBANIZABLE (AUZ)	Área Urbanizable Inmediata (AUZ-I)		933.01	2.90%
	Área Urbanizable de reserva (AUZ-R)		343.68	1.07%
	Área Urbanizable de Reserva - Mediano Plazo		343.68	1.07%
	Área Urbanizable de Reserva - Largo Plazo		0.00	0.00%

Clasificación	Sub Clasificación	Color	Área (has.)	% del total del ámbito
ÁREA NO URBANIZABLE (ANU)	Ubicado en zona no ocupada por edificaciones, considerada de alto riesgo no mitigable (ANU-MARNM)		17.95	0.06%
	Ubicada en área de reserva natural o área protegida (ANU-ARN)		1062.04	3.30%
	Ubicada en yacimientos arqueológicos o paleontológicos (ANU-ARQUEO)		40.55	0.13%
	Ubicada en zona que tiene recursos hídricos, como cabecera de cuenca, lagos y ríos (ANU-HIDRO)		512.74	1.59%
	Se encuentra dentro de un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana de acuerdo al PAT y de escala superior o planes y/o normativa sectorial pertinente, en razón de sus valores paisajísticos,históricos,arqueológicos,científicos,ambientales,culturales y agrícolas (ANU-PAT)		2536.47	7.87%
	Considerada como incompatible con el modelo de desarrollo territorial y/o urbano adoptado, o sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público (ANU-PROTECCION)		3239.97	10.05%
	1. ANU-PROTECCION-COSTA: *zonas de costa que se preservan de la urbanización*		1510.26	4.69%
	2. ANU-PROTECCION-INFRAESTRUCTURAS: *zonas ocupadas o con previsión de ser ocupadas por infraestructuras de interés público, cuyas características hacen que sea necesario que estén alejadas de las áreas urbanas*		1558.14	4.83%
	3. ANU-OTRAS-PROTECCIONES: *zonas que requieran protección motivos de salvaguarda del dominio público.*		171.58	0.53%
	Ubicada con actividades agrícolas, ganaderas, forestales y actividades análogas (ANU-AGRÍCOLA)		17523.61	54.37%
	1. ANU-AGRICOLA-NUCLEO-POBLADO: *centros poblados ubicados en el medio rural, cuya característica es la vinculación de la población con las actividades agropecuarias*		36.00	0.11%
	2. ANU-AGRICOLA-COMUN: *zonas destinadas a actividades agrícolas, ganaderas, forestales y análogas*		17488.61	54.27%
	Total		32228.02	100.00%

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Plano actual de Zonificación Urbana

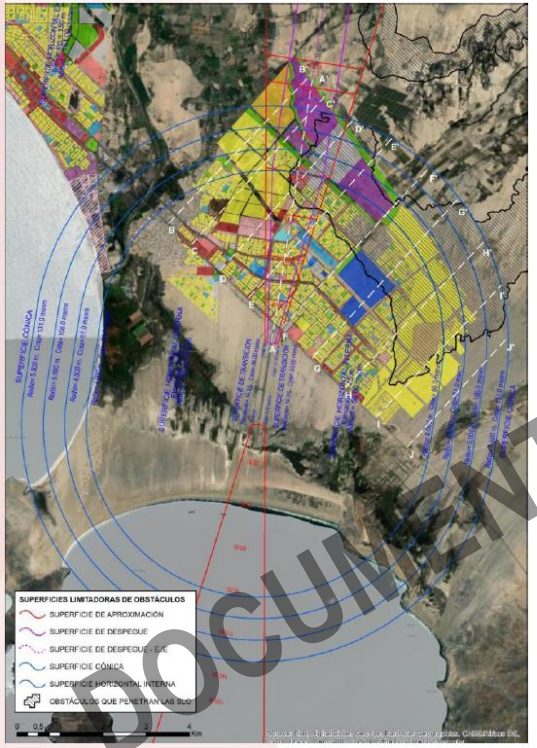
Aprobado en el 2020



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Superficies Limitadoras de Obstáculos (SLO)

Superposición de la zonificación y las SLO



LEYENDA

ÁMBITO DE INTERVENCIÓN PDU

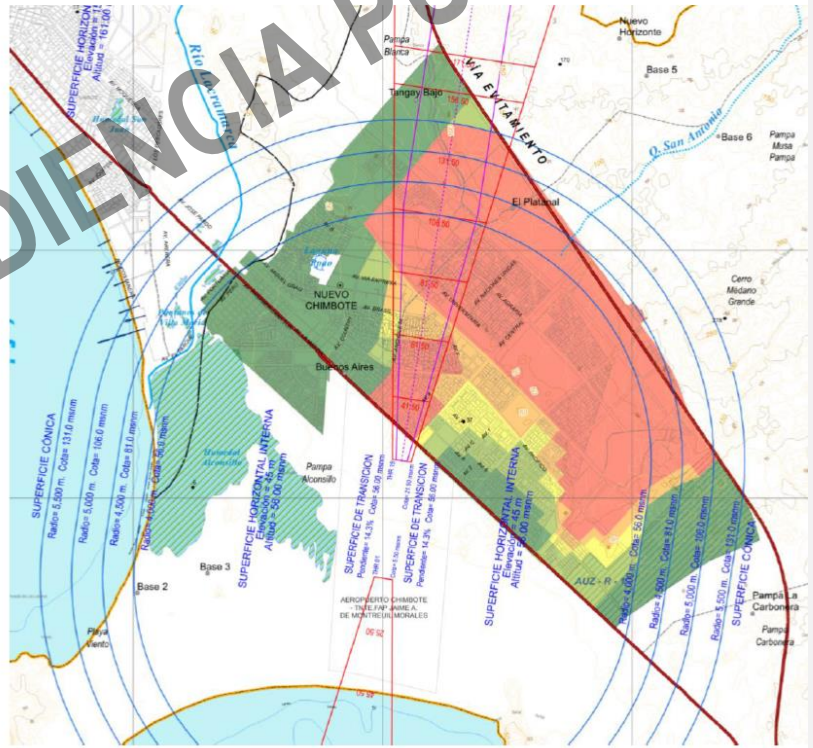
Superficies Limitadoras de Obstáculos (SLO)

- Superficie de aproximación
- Superficie de despegue
- Superficie de despegue - eje
- Superficie cónica
- Superficie horizontal interna

Altura máxima de la edificación (m.)

- Altura actual consolidada
- 10
- 15
- 20
- 25

Alturas máximas atorizables por el PDU



Fuente: PDU 2020 - 2030

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reglamento de Zonificación Urbana

Aprobado en el 2020

ZONAS

- Residencial
- Comercio y Servicios
- Industrial
- Equipamiento Urbano
- Recreación Pública
- Protección y Conservación
- Otros Usos

Zonificación	Uso		Densidad neta máxima (Hab/Ha.)	Lote mínimo normativo (m2)	Frente mínimo de lote normativo (ml)	Máxima altura de edificación (pisos)	Área libre mínima (%)	Retiro (ml)
RDB	Unifamiliar		250	200	15	3	35	3
	Multifamiliar		1250	600	18	3 + Azotea	30	-
	Conjunto Residencial		1850	600	18	5 + Azotea	40	3
RDM	Unifamiliar		560	90	6	3 + Azotea	30	
	Multifamiliar	Frente a la calle	2100	120	8	5 + Azotea	30	-
		Frente a parque o Avenida58	3170	300	10	8 + Azotea	35	-
	Conjunto Residencial	Frente a la calle	3000	600	18	8 + Azotea	40	3
		Frente a parque o Avenida59	Área mínima de Dpto.60			1.5 (a+r)61		3

Zonificación	Uso	Densidad neta máxima (Hab/Ha.)	Lote mínimo normativo (m2)	Frente mínimo de lote normativo (ml)	Máxima altura de edificación (pisos)	Área libre mínima (%)	Retiro (ml)
RDA	Multifamiliar	Área mínima de Dpto.62	800	18	1.5 (a+r)63	30	-
	Conjunto Residencial	Área mínima de Dpto.64	800	18	1.5 (a+r)65	40	3

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Índice de usos

Aprobado en el 2020

Artículo 82. Las actividades y usos compatibles[66], en función de la zonificación, se aplicarán según la siguiente matriz:

Uso / Zona	RDA	RDM	RDB	I1	I2	I3	I4	CE	CI	CM	CZ	CV	ZRP	CU	E1	E2	E3	H1	H2	H3	H4	ZRE	ZM
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Silvicultura y extracción de madera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Pesca y acuicultura	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Extracción de carbón de piedra y lignito	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Extracción de petróleo crudo y gas natural	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Extracción de minerales metalíferos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Extracción de otras minas y canteras	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios de apoyo para la explotación de minas y canteras	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Elaboración de productos alimenticios	NC	NC	NC	NC	NC	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Elaboración de bebidas	NC	NC	NC	NC	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Elaboración de productos de tabaco	NC	NC	NC	NC	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos textiles	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de prendas de vestir	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos de cuero y productos conexos	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Producción de madera y fabricación de productos de madera y corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de paja y de materiales trenzables	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de papel y productos de papel	NC	NC	NC	CO	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Impresión y reproducción de grabaciones	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de sustancias y productos químicos	NC	NC	NC	NC	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	NC	NC	NC	CO	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos de caucho y de plástico	NC	NC	NC	NC	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	NC	NC	NC	NC	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de metales comunes	NC	NC	NC	NC	NC	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	NC	NC	NC	NC	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos de informática, de electrónica y de óptica	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de equipo eléctrico	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de muebles	NC	NC	NC	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Otras industrias manufactureras	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	NC	NC	NC	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	NC	NC	NC	CO	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Captación, tratamiento y distribución de agua	NC	NC	NC	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Evacuación de aguas residuales	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Recogida, tratamiento y eliminación de desechos; recuperación de materiales	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de desechos	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Construcción de edificios	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Obras de ingeniería civil	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades especializadas de construcción	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores y motocicletas	CO	CO	CO	C	C	CO	NC	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas	NC	NC	NC	C	C	CO	NC	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas	CO	CO	CO	C	CO	NC	NC	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Transporte por vía terrestre y transporte por tuberías	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Transporte por vía acuática	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Transporte por vía aérea	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Almacenamiento y actividades de apoyo al transporte	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Actividades postales y de mensajería	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	NC	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Actividades de alojamiento	CO	CO	CO	C	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Actividades de servicios de comidas y bebidas	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Actividades de edición	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de producción de películas cinematográficas, vídeos y programas de televisión, grabación de sonido y edición de música	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de programación y transmisión	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Telecomunicaciones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC

[66] Los códigos aplicados en el cuadro son los indicados en el artículo 78: Uso o Actividad Compatible (C), Uso o Actividad Condicionado (CO), Uso o Actividad No Compatible (NC).

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Índice de usos

Aprobado en el 2020

Uso / Zona	RDA	RDM	RDB	I1	I2	I3	I4	CE	CI	CM	CZ	CV	ZRP	OU	E1	E2	E3	H1	H2	H3	H4	ZRE	ZM
Programación informática, consultoría de informática y actividades conexas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios de información	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto planes de seguridad social de afiliación obligatoria	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades inmobiliarias	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades jurídicas y de contabilidad	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de oficinas principales; actividades de consultoría de gestión	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Investigación científica y desarrollo	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Publicidad y estudios de mercado	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades veterinarias	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de alquiler y arrendamiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de empleo	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de las agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reserva y actividades conexas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de seguridad e investigación	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios a edificios y de paisajismo	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Enseñanza	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC
Actividades de atención de la salud humana	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	NC	NC
Actividades de atención en instituciones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	NC	NC
Actividades de asistencia social sin alojamiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC
Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC
Actividades de juegos de azar y apuestas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades deportivas y actividades recreativas y de esparcimiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Actividades de asociaciones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Reparación de ordenadores y de efectos personales y enseres domésticos	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Otras actividades de servicios personales	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Residencial unifamiliar	C	C	C	NC	NC	NC	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Residencial multifamiliar	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Conjunto Residencial	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

“La actualización parte del PDU vigente, pero reconoce que la ciudad y su marco normativo han cambiado desde 2020”

¿Por qué era necesaria la actualización?

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN URBANA

PDU CHIMBOTE – NUEVO CHIMBOTE 2020 – 2030

Una ciudad que planifica su futuro con reglas claras y visión de desarrollo sostenible.

01 ADECUACIÓN AL NUEVO MARCO DE LA LEY N.° 31313 Y SU REGLAMENTO

La Ley de Desarrollo Urbano Sostenible y su Reglamento establecen nuevos principios, criterios y procedimientos para la planificación urbana. La actualización asegura que nuestra ciudad se gestione con herramientas modernas, transparentes y alineadas a la normativa vigente.

- ✓ Desarrollo urbano sostenible
- ✓ Gestión eficiente del suelo
- ✓ Participación ciudadana
- ✓ Transparencia y seguridad jurídica

02 CAMBIOS PRODUCIDOS EN LA DINÁMICA URBANA DESDE LA APROBACIÓN DEL PDU 2020

La ciudad ha crecido, la población ha aumentado y las actividades económicas han evolucionado. La zonificación debe reflejar esta nueva realidad territorial y social.

- Crecimiento poblacional
- Nuevas actividades económicas
- Infraestructura urbana
- Expansión urbana (discontinuidades)

03 PROCESOS DE FORMALIZACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS PRODUCIDAS POSTERIORMENTE

Desde 2020 se han aprobado habilitaciones urbanas y se han formalizado numerosos asentamientos, lo que requiere su incorporación en la zonificación para garantizar seguridad jurídica y servicios.

Habilitaciones urbanas aprobadas → Asentamientos formalizados → Mayor cobertura de servicios → Mejores condiciones de habitabilidad

04 NECESIDAD DE INCORPORAR INFORMACIÓN OFICIAL ACTUALIZADA Y PROYECTOS ESTRUCTURANTES

Contar con información oficial actualizada y proyectos estratégicos es clave para planificar una ciudad funcional, competitiva y resiliente.

- Información territorial actualizada
- Proyectos viales y de transporte (Vía Expresa, etc.)
- Equipamiento urbano y servicios
- Áreas de protección ambiental y gestión de riesgos
- Proyectos estructurantes para la ciudad

05 CORRECCIÓN DE INCONSISTENCIAS, OMISIONES Y FALTA DE ARTICULACIÓN IDENTIFICADAS EN LA ZONIFICACIÓN VIGENTE

Se han identificado errores cartográficos, superposiciones, vacíos normativos y desarticulaciones con otros instrumentos de planificación que es necesario corregir.

- Inconsistencias cartográficas
- Omisiones y vacíos de información
- Falta de articulación con otros instrumentos

Una zonificación coherente, precisa y articulada permite una gestión urbana más eficiente y efectiva.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

INFORMACIÓN CLAVE QUE ALIMENTA LA ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

Integramos información oficial y técnica para una ciudad ordenada, segura y sostenible.

Información oficial, técnica y territorial actualizada

01 HABILITACIONES URBANAS APROBADAS

Se incorporan las habilitaciones urbanas aprobadas recientemente, asegurando su compatibilidad con la zonificación propuesta.

02 PEDIDOS DE GRACIA

Se evalúan técnicamente los pedidos de gracia presentados por la ciudadanía, verificando su sustento y viabilidad normativa.

03 CAMBIOS DE ZONIFICACIÓN / USO

Se revisan los cambios de zonificación y uso del suelo aprobados, para asegurar su correspondencia con el modelo urbano y la normativa vigente.

04 PLANEAMIENTOS INTEGRALES Y PLANES ESPECÍFICOS

Se consideran los planeamientos integrales y planes específicos aprobados, garantizando su articulación con la zonificación general de la ciudad.

05 PROYECTOS DE INVERSIÓN (Hospitales, PTAR 2, PL, etc.)

Se incorporan los proyectos de inversión pública y privada de impacto urbano y territorial, asegurando reservas y compatibilidad.

06 ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN

Se identifican y delimitan las zonas de conservación y protección: fajas marginales, ecosistemas frágiles, humedales, entre otros.

07 ZONAS MONUMENTALES DEFINIDAS POR EL MINISTERIO DE CULTURA

Se reconocen los ámbitos monumentales y su zona de amortiguamiento, respetando la normativa del Ministerio de Cultura.

09 AJUSTE TÉCNICO REQUERIDO (Correcciones por error material por inconsistencias identificadas)

Se corrigen errores materiales, inconsistencias cartográficas, superposiciones y vacíos de información para garantizar un instrumento técnico confiable y preciso.

08 NUEVAS ZONAS FORMALIZADAS

Se incorporan las nuevas zonas formalizadas en la ciudad: 308 ha, 217 ha, Cono Norte, etc., con información actualizada.

DOCUMENTO EN AUDIENCIA PÚBLICA

¿Qué información alimentó la actualización?

NORMATIVA VIGENTE

Marco legal nacional, regional y local que regula el uso y ocupación del suelo.

- Ley N.° 31313 Desarrollo Urbano Sostenible
- D.S. N.° 012-2022-VIVIENDA y modificatorias
- Normas sectoriales complementarias
- Ordenanzas municipales vigentes

02 INFORMACIÓN OFICIAL MUNICIPAL ACTUALIZADA

Información técnica y administrativa generada y validada por la Municipalidad.

- Catastro urbano
- Habilitaciones urbanas
- Proyectos de inversión
- Infraestructura y equipamiento
- Base gráfica y cartográfica

03 REALIDAD TERRITORIAL 2026

Análisis de la situación actual del territorio para comprender su dinámica y necesidades.

- Crecimiento urbano y expansión
- Usos del suelo existentes
- Dinámicas económicas y sociales
- Riesgos, vulnerabilidad y condiciones ambientales
- Conflictos y oportunidades

04 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES

Se revisa la articulación del PDU con los instrumentos de planificación aprobados que orientan el desarrollo urbano.

- Plan de Desarrollo Urbano 2020-2030
- **PLAN ESPECÍFICO (introducción)**
- Planes Maestros
- Planes sectoriales y territoriales
- Otros instrumentos aprobados

El Plan Específico es uno de los instrumentos existentes que se revisa para asegurar su adecuada articulación con la zonificación general del PDU.

05 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

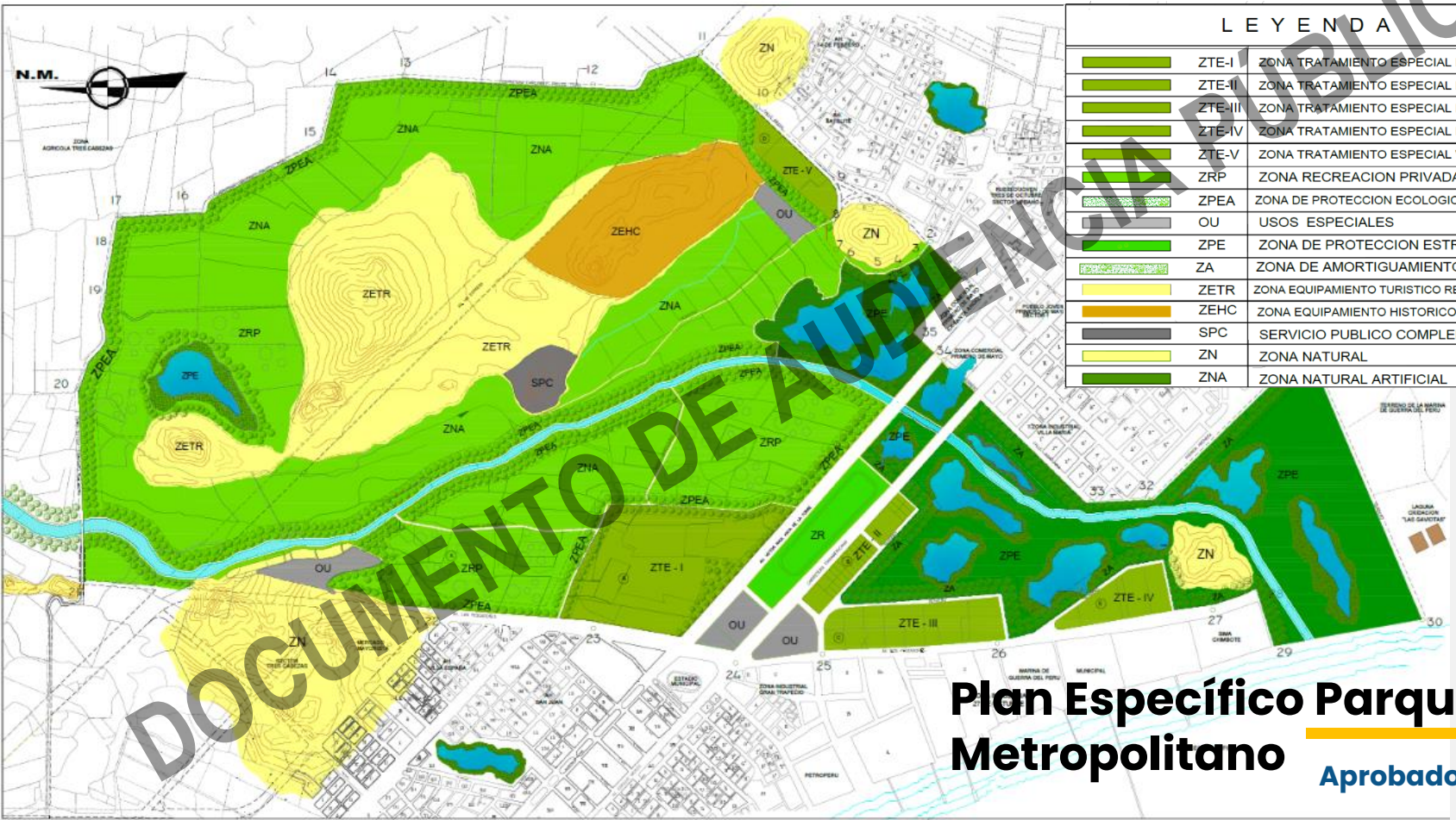
La voz de la ciudadanía es fundamental para construir una ciudad que responda a las necesidades de todos.

- Talleres participativos
- Reuniones vecinales
- Mesas de trabajo
- Encuestas y aportes ciudadanos

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Articulación con el Plan Específico

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA



LEYENDA			
	ZTE-I	ZONA TRATAMIENTO ESPECIAL I	93.36Has
	ZTE-II	ZONA TRATAMIENTO ESPECIAL II	
	ZTE-III	ZONA TRATAMIENTO ESPECIAL III	
	ZTE-IV	ZONA TRATAMIENTO ESPECIAL IV	
	ZTE-V	ZONA TRATAMIENTO ESPECIAL V	
	ZRP	ZONA RECREACION PRIVADA	129.09 Has
	ZPEA	ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA ARTIFICIAL	145.70 Has
	OU	USOS ESPECIALES	20.07 Has
	ZPE	ZONA DE PROTECCION ESTRICTA	182.96 Has
	ZA	ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	53.54Has
	ZETR	ZONA EQUIPAMIENTO TURISTICO RECREATIVO	157.34 Has
	ZEHC	ZONA EQUIPAMIENTO HISTORICO CULTURAL	50.36 Has
	SPC	SERVICIO PUBLICO COMPLEMENTARIO	7.52 Has
	ZN	ZONA NATURAL	10.94 Has
	ZNA	ZONA NATURAL ARTIFICIAL	286.79 Has

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Plan Específico Parque Metropolitano

Aprobado en el 2013

Plan Específico Parque Metropolitano

1,333 ha

DOCUMENTO DE INCIDENCIA PÚBLICA

Metodología | Etapas y procedimiento

Fase de Diagnóstico

- Análisis de brechas (Norma vs. Realidad).
- Evaluación ambiental y gestión de riesgos del PDU vigente.

Fase de Propuesta

- Diseño del nuevo Plano de Zonificación georreferenciado.
- Redacción del Reglamento actualizado y el nuevo Índice de Usos.

Fase de Consulta y Aprobación

- Exhibición pública transparente.
- Sistematización de observaciones vecinales.
- Aprobación final por el Concejo Municipal.

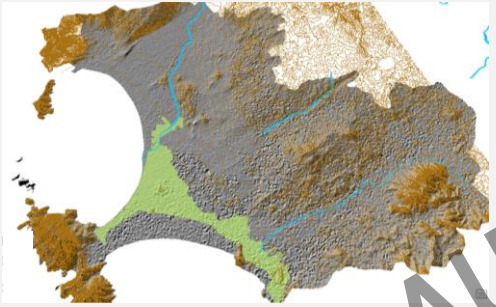
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

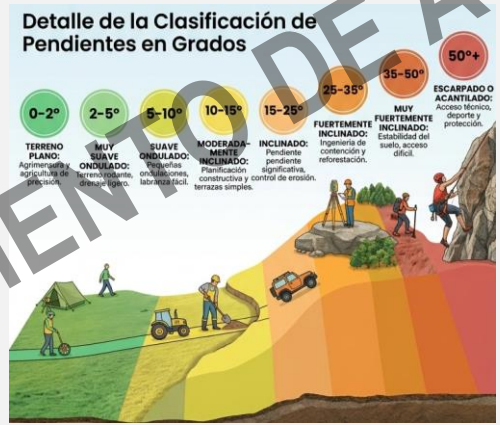
2 Ambiental y Riesgos de Desastres

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Caracterización Física del Territorio

Pendiente



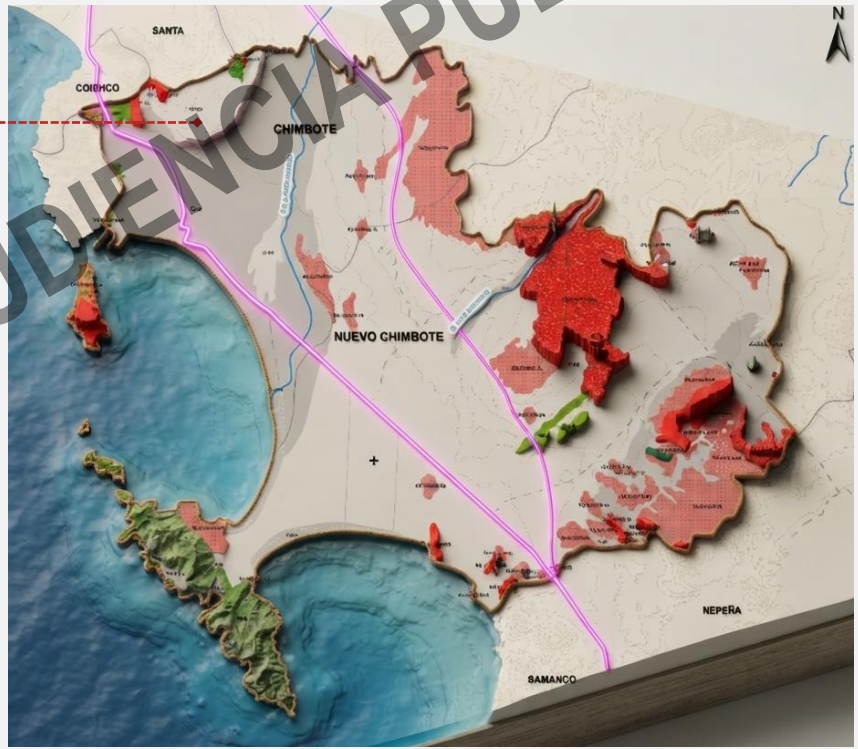


DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Caracterización Física del Territorio

Geología

Cerro San Pedro



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Sistema Hidrográfico

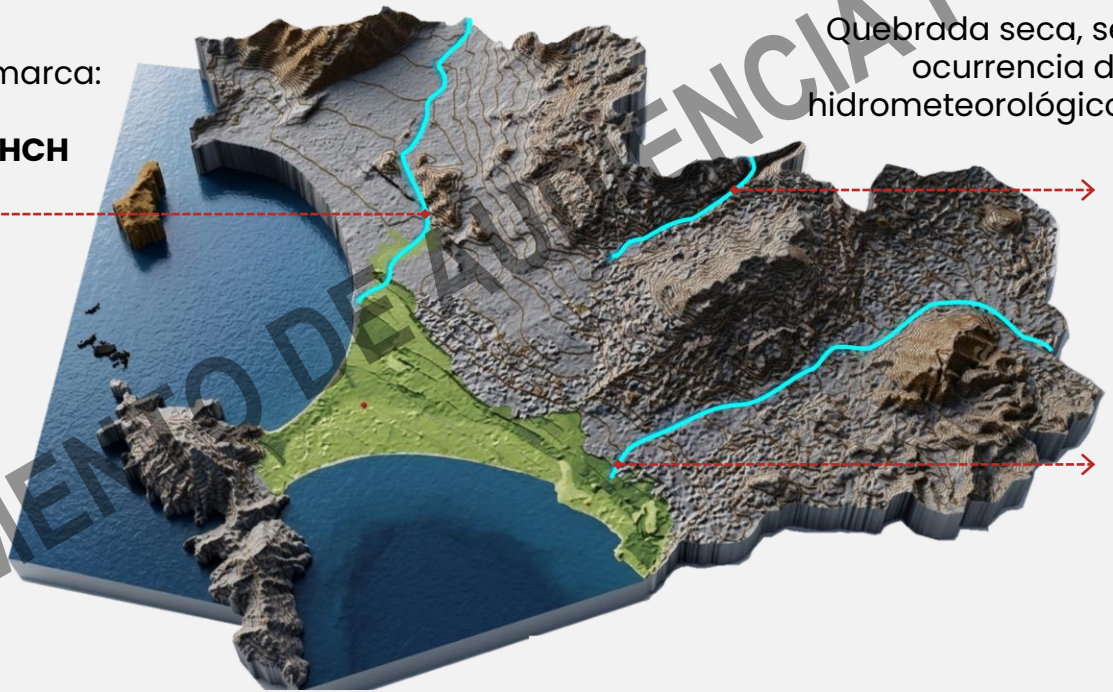
Delimitación de la Faja Marginal del Río Lacramarca: **Resolución Directoral N°713-2019-ANA-AAA.HCH**

Quebrada seca, se activa ante la ocurrencia de un fenómeno hidrometeorológico extraordinario

Río Lacramarca

Quebrada San Antonio

Dren La Carbonera

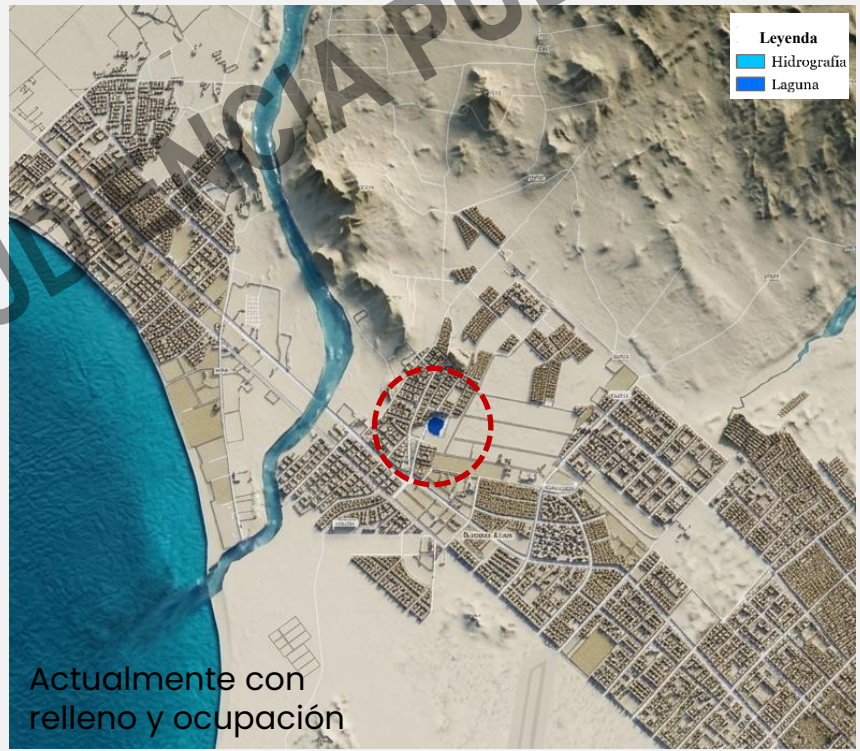


DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Sistema de Laguna PPAO

Ocupación informal

Área eriaza



Actualmente con relleno y ocupación

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Ecosistemas frágiles y humedales

Humedal San Juan

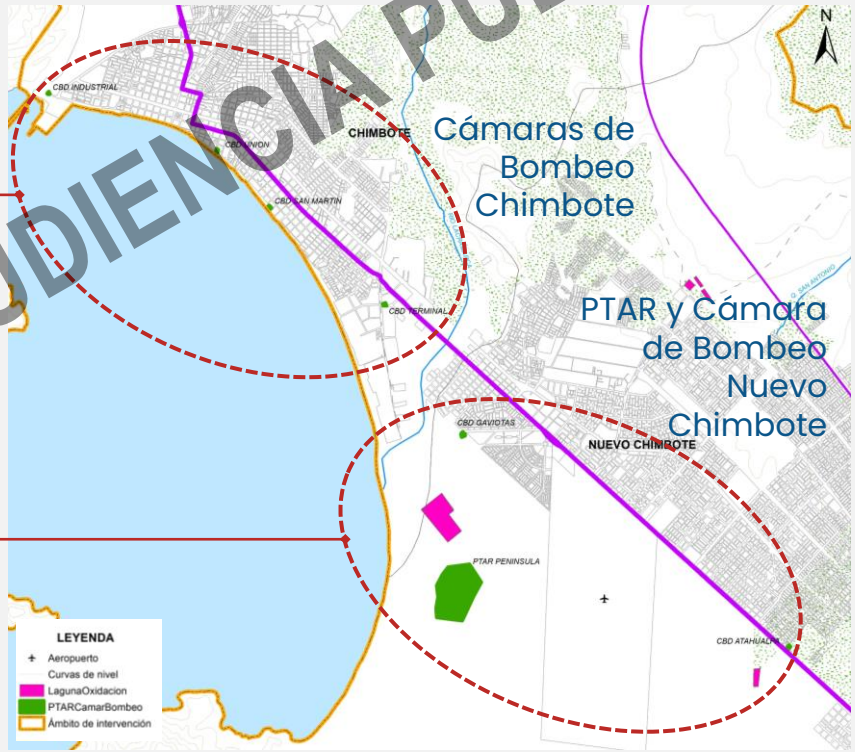
Zona degradada por RRSS

Pantanos de Villa María

Zona de Pantanos

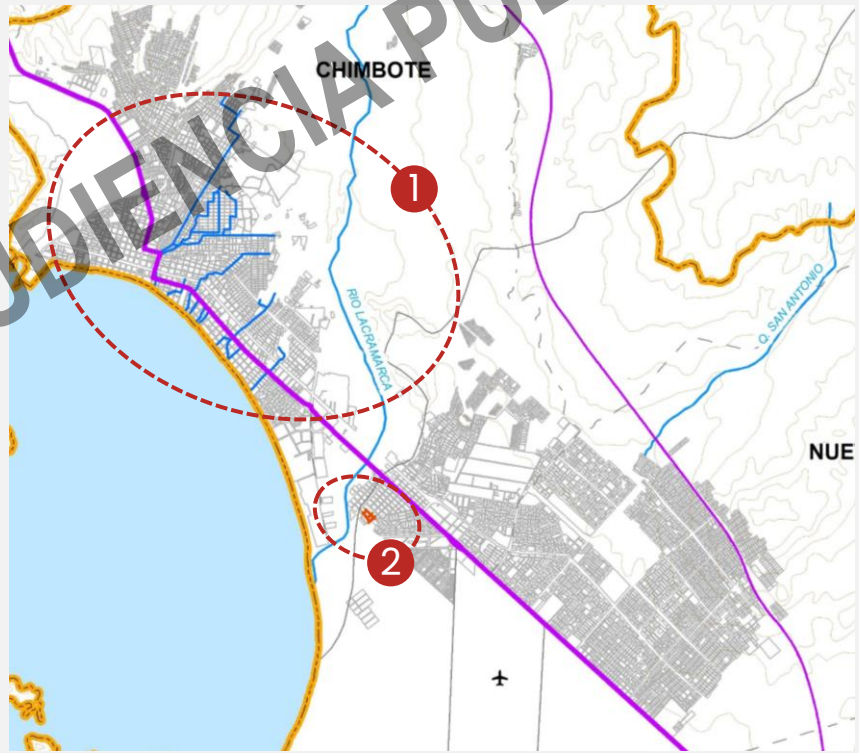
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Sistema de Drenes



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Servidumbre por líneas de Alta Tensión

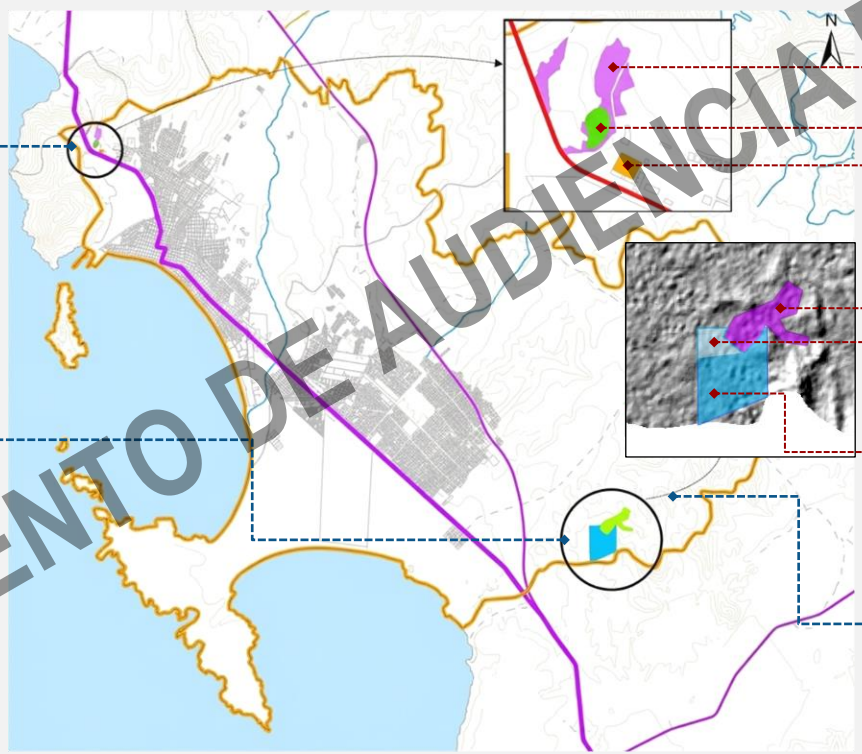
Faja de Servidumbre: Es una franja de terreno sujeta a un derecho real, necesaria para la seguridad de la línea de transmisión. 145 Kv (20 m.) y 220 Kv (25 m.)

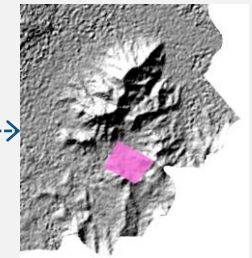
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Áreas degradadas y Relleno Sanitario

Botadero Coishco

Relleno Sanitario





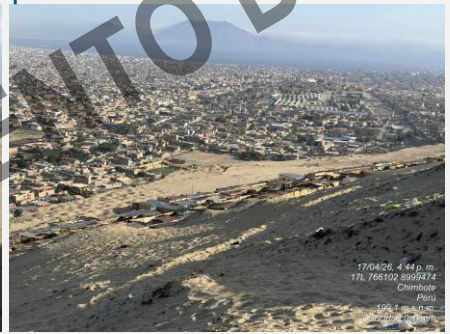
Proyecto de Escombrera De Nuevo Chimbote

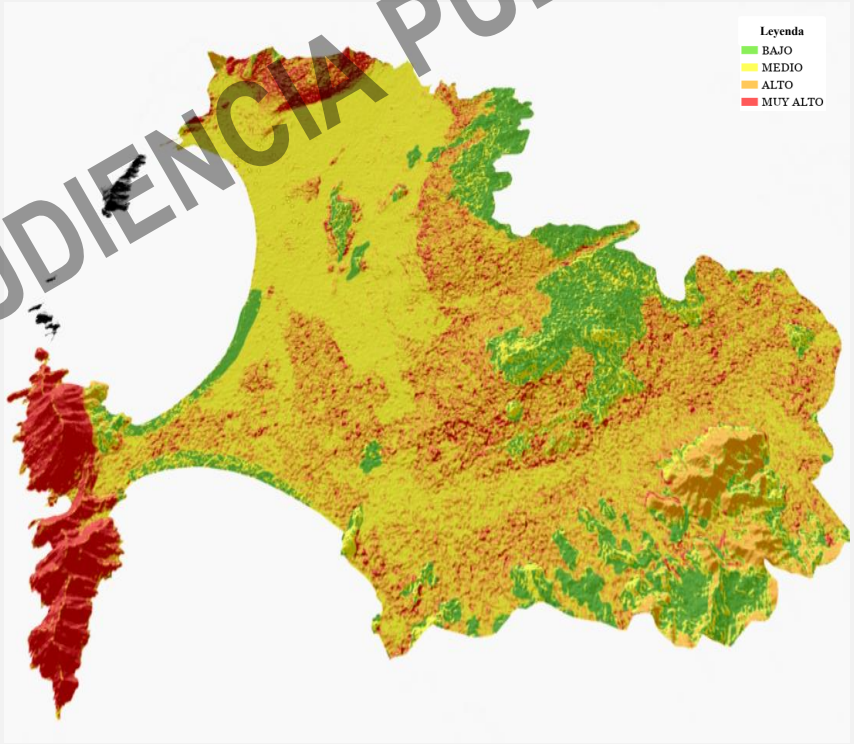
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Peligro ante movimientos de masa

Cono Norte Parcela C y D

La Esperanza de Luis Gamarra

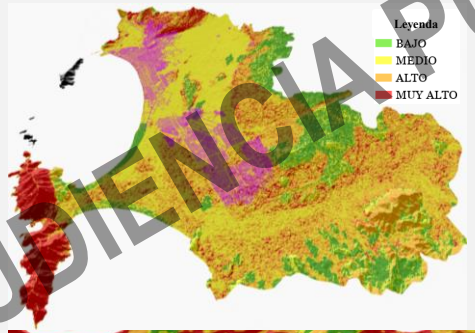




DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

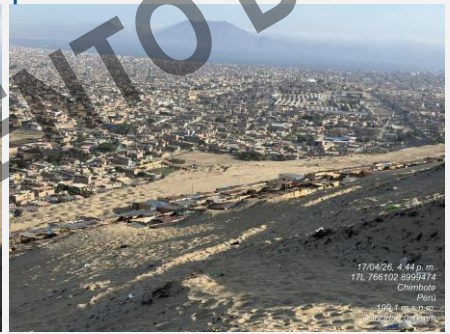
Peligro ante movimientos de masa

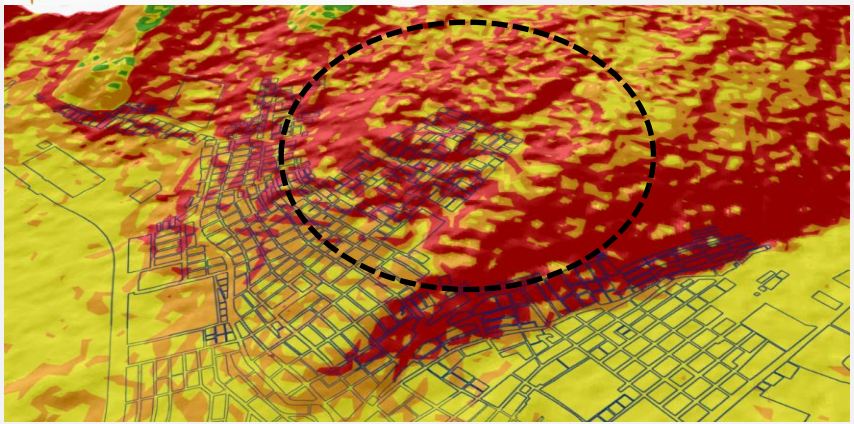
Cono Norte Parcela C y D



Exposición Viviendas a niveles Altos y muy Altos

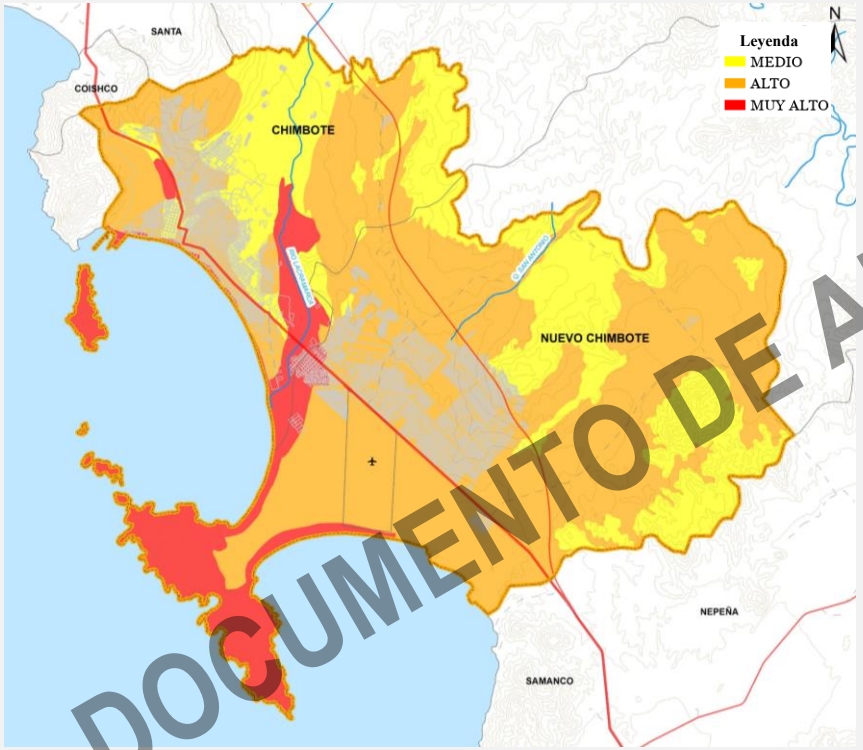
La Esperanza de Luis Gamarra

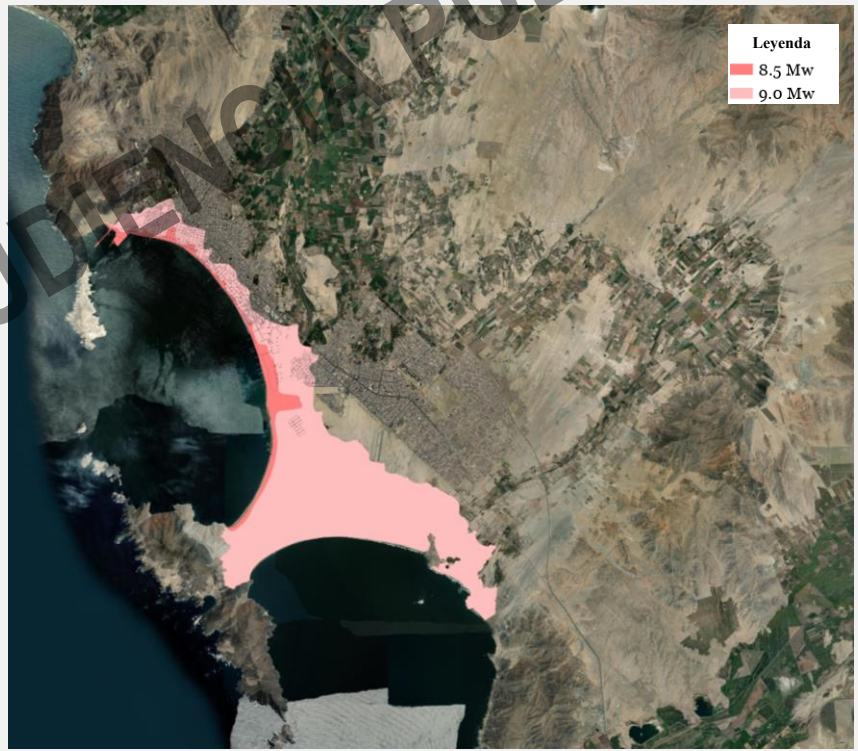




DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Peligro ante Sismo y Tsunami

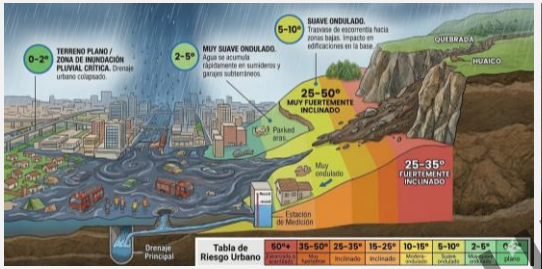


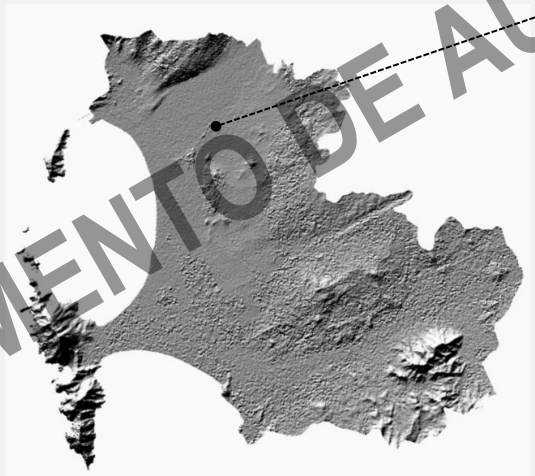


DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Peligro ante inundación pluvial

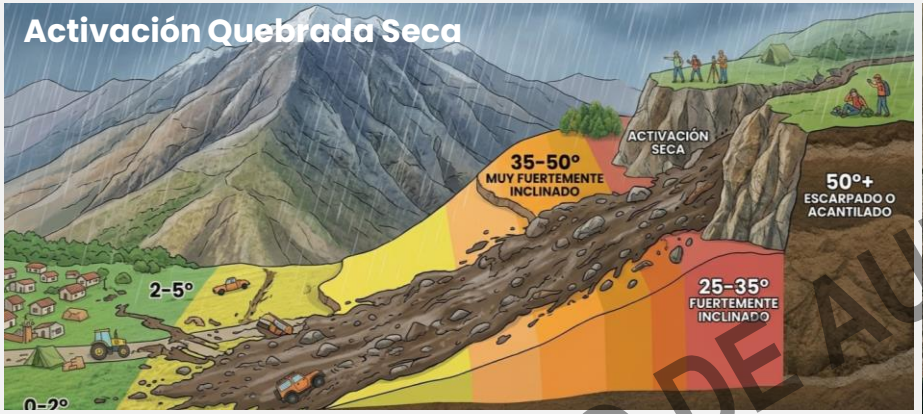
El Niño Costero 2017: En marzo de ese año, la ciudad experimentó precipitaciones inusuales que activaron la zona de San Antonio y el río Lacramarca, con registros que oscilaron entre los 15 mm y 25 mm en eventos de 24 horas.

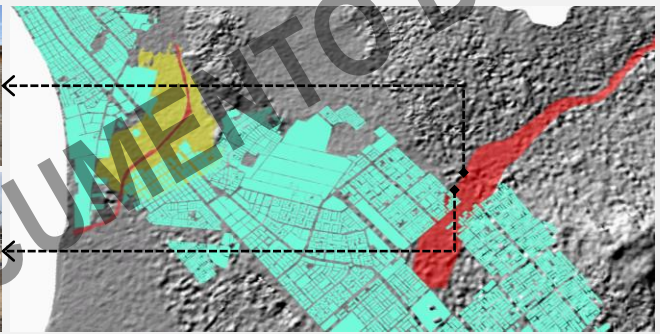




DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

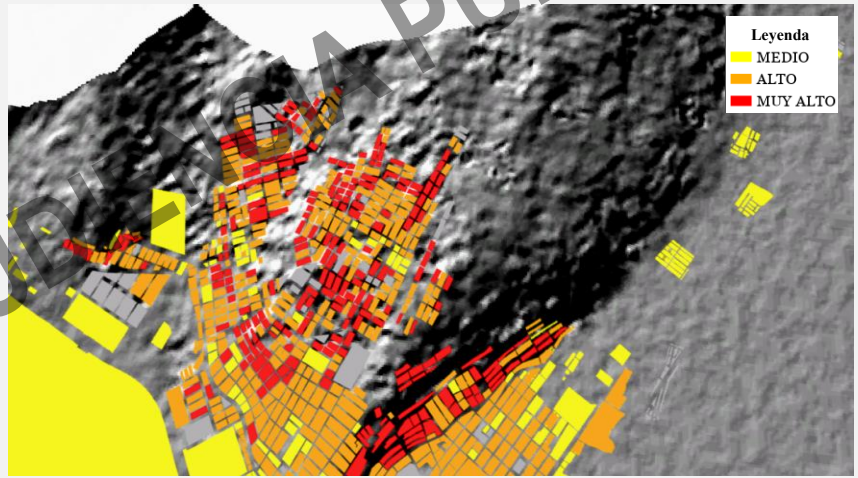
Peligro ante inundación fluvial





DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Riesgo ante movimientos de masa



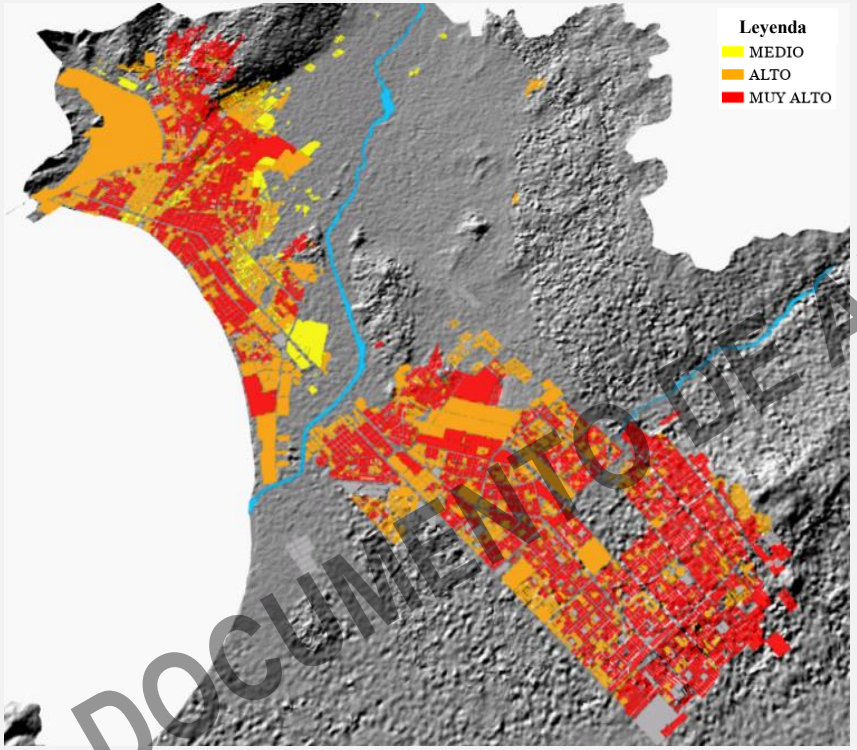
Asentamientos Humanos en riesgo:

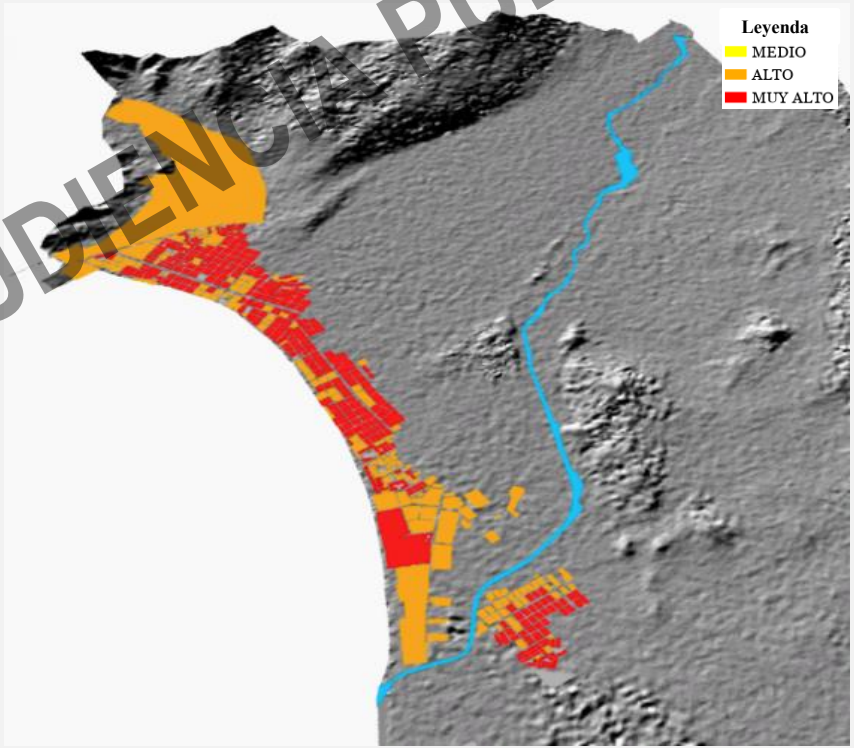
- AH NISSI
- AH KADESH
- AH LAS LOMAS DEL CONO NORTE
- AH BELLAVISTA
- AH JESUS DEL MAR
- AH 5 DE ENERO
- AH LAS TORRES DE SAN PEDRO
- AH ESPERANZA DE LUIS GAMARRA

Caso Ica
Sismo 6.1

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Riesgo ante Sismo y Tsunami





DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

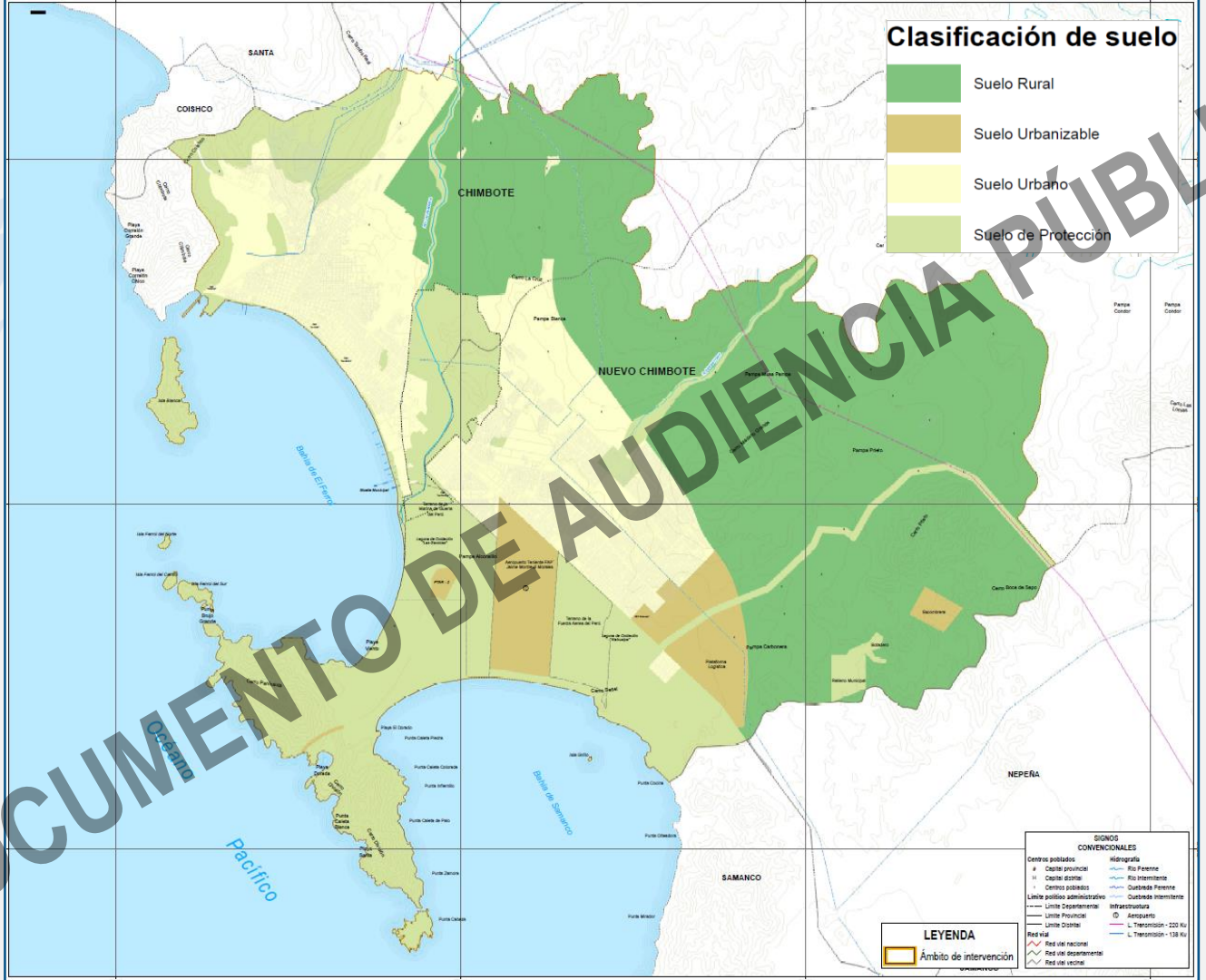
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Clasificación y Sub Clasificación del uso del suelo

3

Actualización 2026

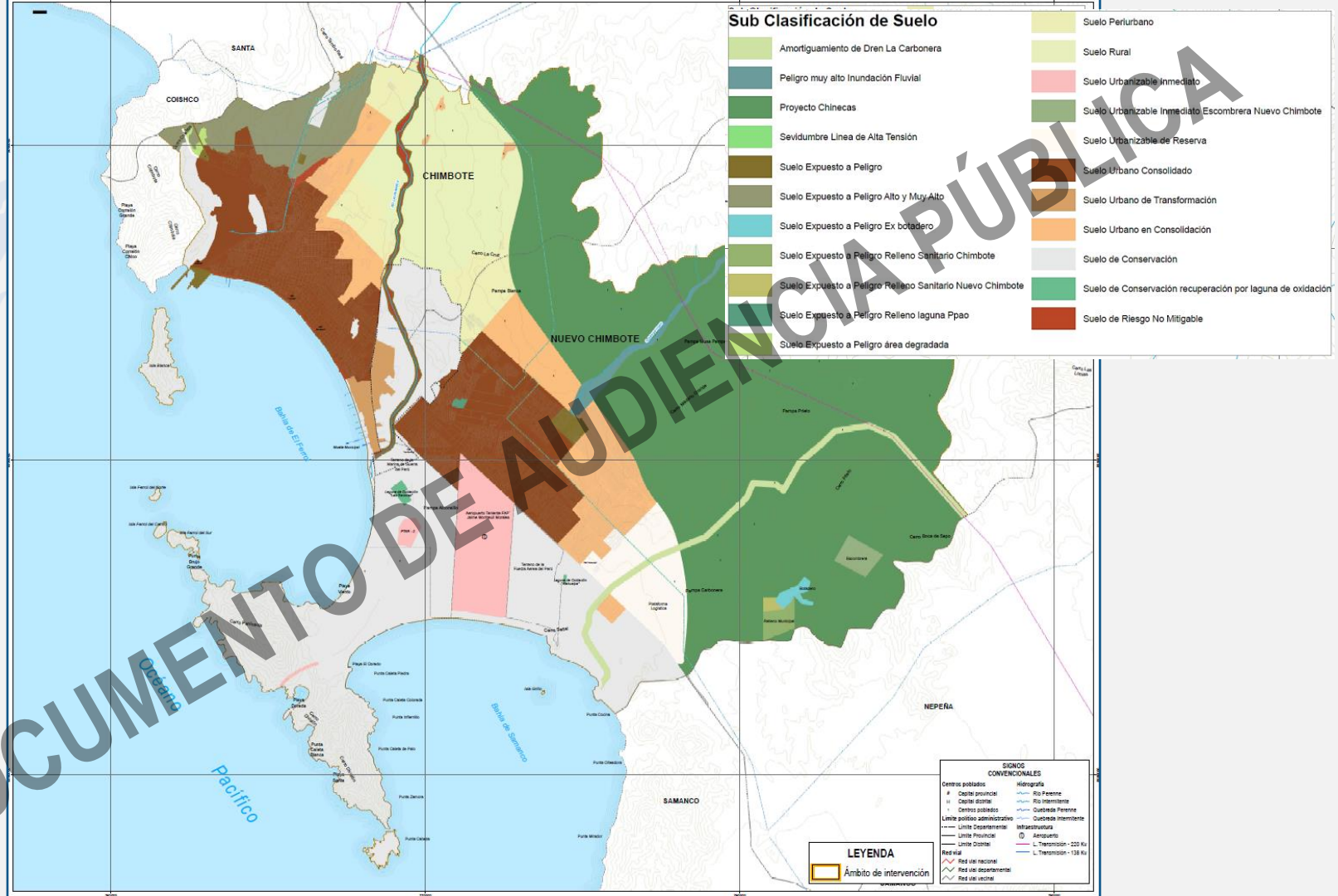
Clasificación de Suelo



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Sub Clasificación de Suelo

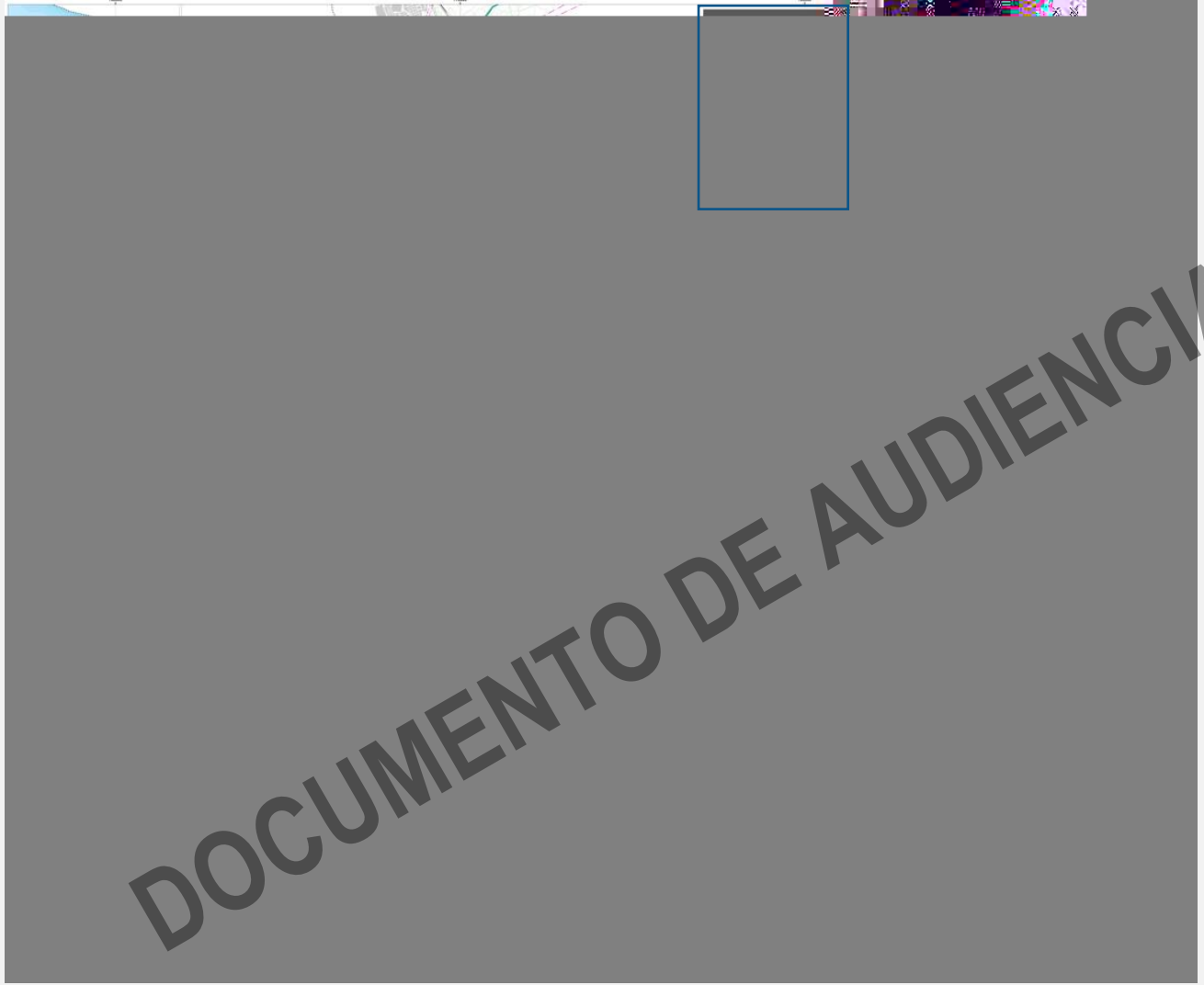


DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

4 Zonificación Urbana

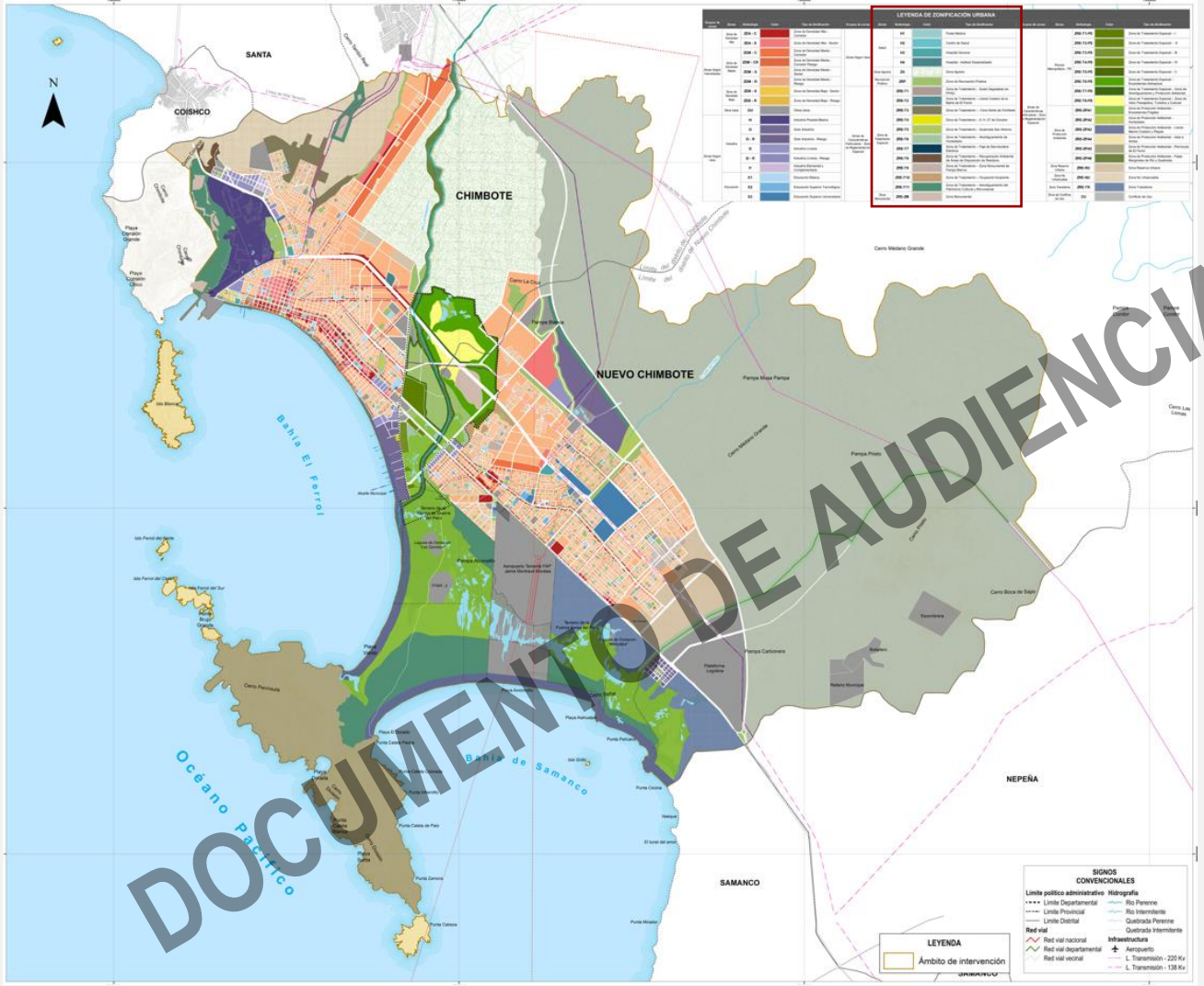
2020 – 2030

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA



LEYENDA DE ZONIFICACIÓN URBANA

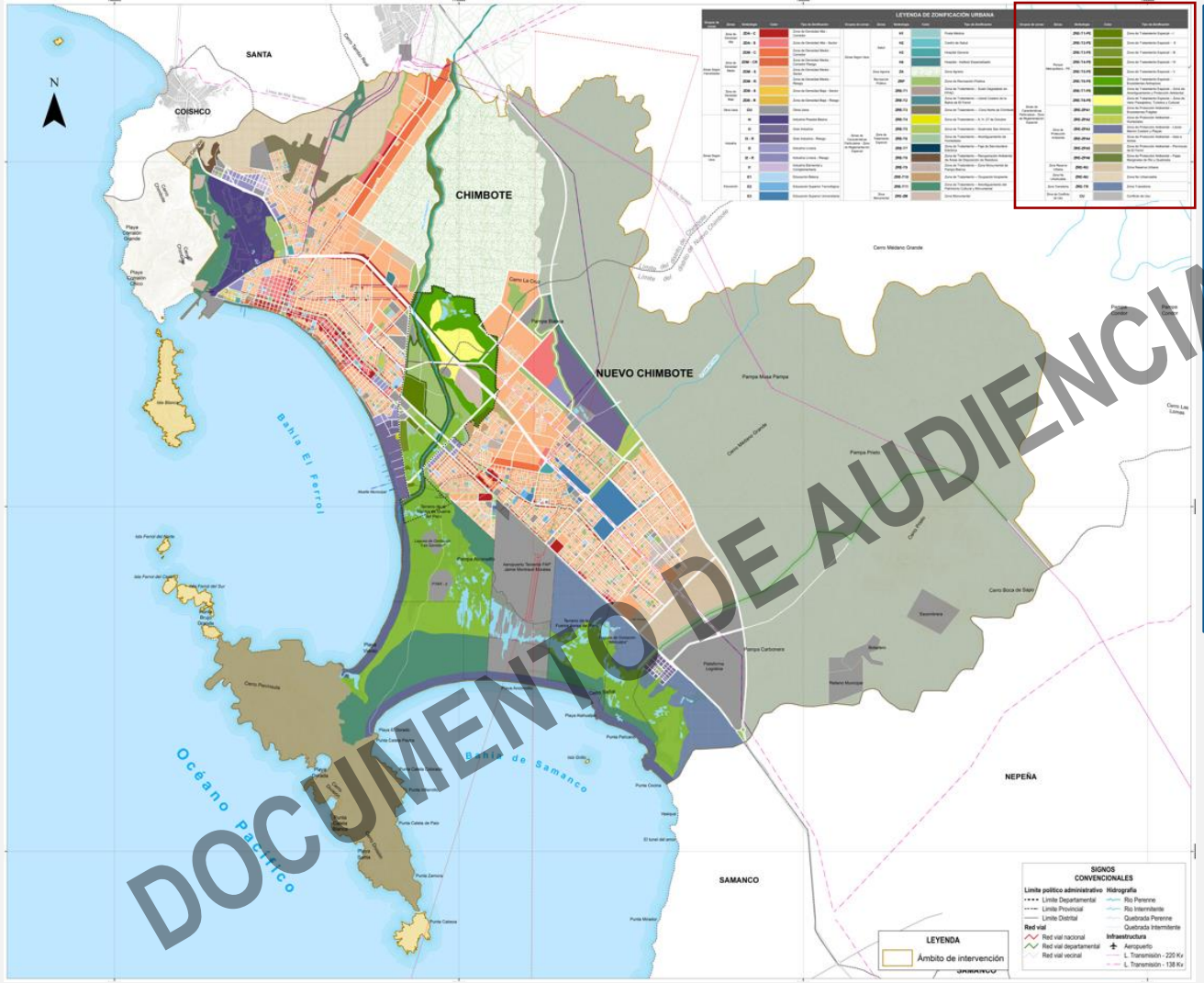
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA



LEYENDA DE ZONIFICACIÓN URBANA

Grupos de zonas	Zonas	Simbología	Color	Tipo de Zonificación
Zonas Según Usos	Salud	H1		Posta Médica
		H2		Centro de Salud
		H3		Hospital General
		H4		Hospital - Instituto Especializado
	Zona Agraria	ZA		Zona Agraria
	Recreación Pública	ZRP		Zona de Recreación Pública
Zonas de Caracteristicas Particulares - Zona de Reglamentación Especial	Zona de Tratamiento Especial	ZRE-T1		Zona de Tratamiento – Suelo Degradado en PPAO
		ZRE-T2		Zona de Tratamiento – Litoral Costero de la Bahía de El Ferrol
		ZRE-T3		Zona de Tratamiento – Cono Norte de Chimbote
		ZRE-T4		Zona de Tratamiento – A. H. 27 de Octubre
		ZRE-T5		Zona de Tratamiento – Quebrada San Antonio
		ZRE-T6		Zona de Tratamiento – Amortiguamiento de Humedales
		ZRE-T7		Zona de Tratamiento – Faja de Servidumbre Eléctrica
		ZRE-T8		Zona de Tratamiento – Recuperación Ambiental de Áreas de Disposición de Residuos
		ZRE-T9		Zona de Tratamiento – Zona Monumental de Pampa Blanca
		ZRE-T10		Zona de Tratamiento – Ocupación Incipiente
		ZRE-T11		Zona de Tratamiento – Amortiguamiento del Patrimonio Cultural y Monumental
	Zona Monumental	ZRE-ZM		Zona Monumental

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA



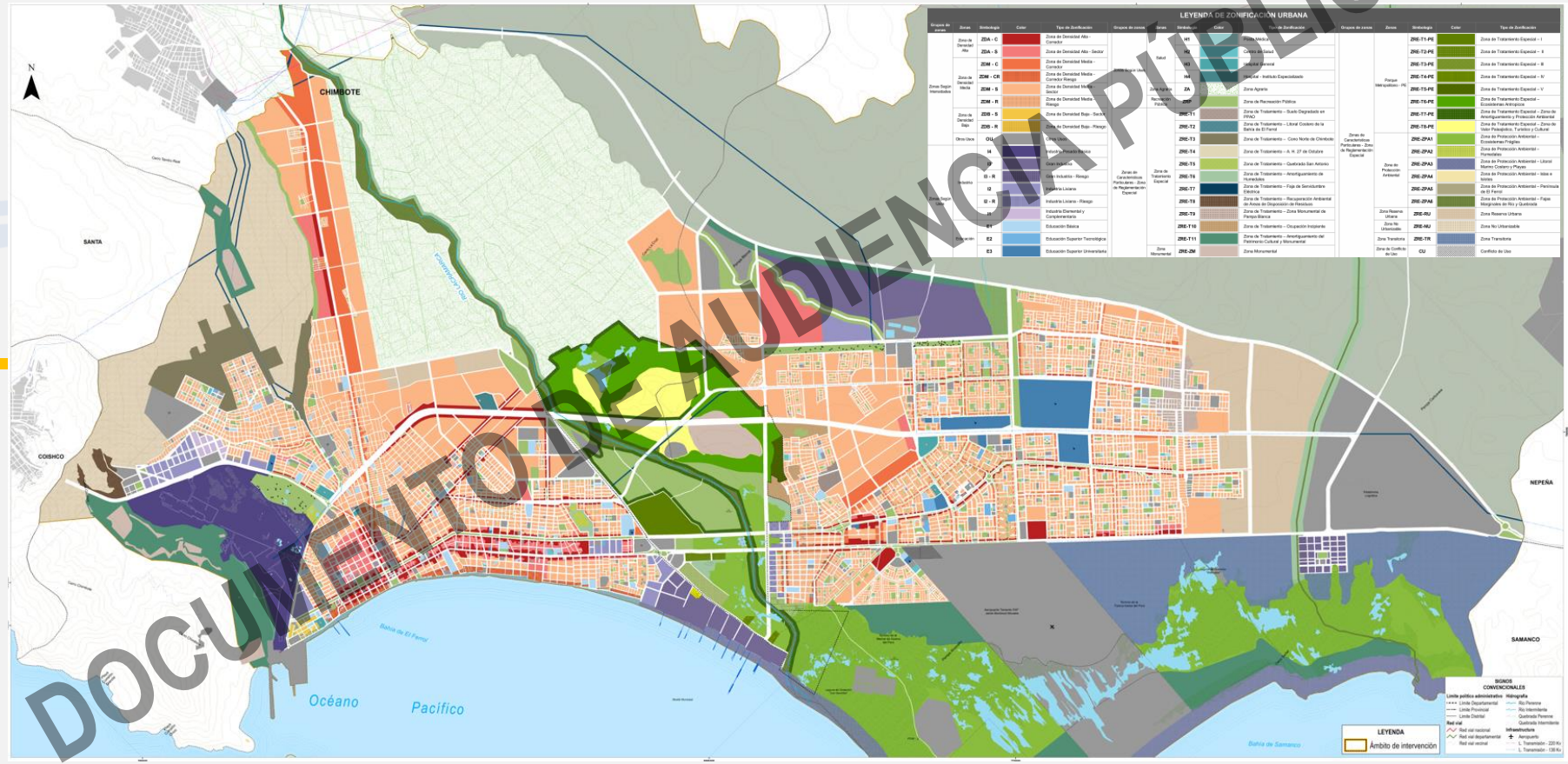
LEYENDA DE ZONIFICACIÓN URBANA

Grupos de zonas	Zonas	Simbologia	Color	Tipo de Zonificación
Zonas de Caracteristicas Particulares - Zona de Reglamentación Especial	Parque Metropolitano - PE	ZRE-T1-PE		Zona de Tratamiento Especial – I
		ZRE-T2-PE		Zona de Tratamiento Especial – II
		ZRE-T3-PE		Zona de Tratamiento Especial – III
		ZRE-T4-PE		Zona de Tratamiento Especial – IV
		ZRE-T5-PE		Zona de Tratamiento Especial – V
		ZRE-T6-PE		Zona de Tratamiento Especial – Ecosistemas Antropicos
		ZRE-T7-PE		Zona de Tratamiento Especial – Zona de Amortiguamiento y Protección Ambiental
		ZRE-T8-PE		Zona de Tratamiento Especial – Zona de Valor Paisajistico, Turistico y Cultural
	Zona de Protección Ambiental	ZRE-ZPA1		Zona de Protección Ambiental – Ecosistemas Frágiles
		ZRE-ZPA2		Zona de Protección Ambiental – Humedales
		ZRE-ZPA3		Zona de Protección Ambiental – Litoral Marino Costero y Playas
		ZRE-ZPA4		Zona de Protección Ambiental – Islas e Islotes
		ZRE-ZPA5		Zona de Protección Ambiental – Península de El Ferrol
		ZRE-ZPA6		Zona de Protección Ambiental – Fajas Marginales de Río y Quebrada
	Zona Reserva Urbana	ZRE-RU		Zona Reserva Urbana
	Zona No Urbanizable	ZRE-NU		Zona No Urbanizable
	Zona Transitoria	ZRE-TR		Zona Transitoria
	Zona de Conflicto de Uso	CU		Conflicto de Uso

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Zonificación

Actualización 2026

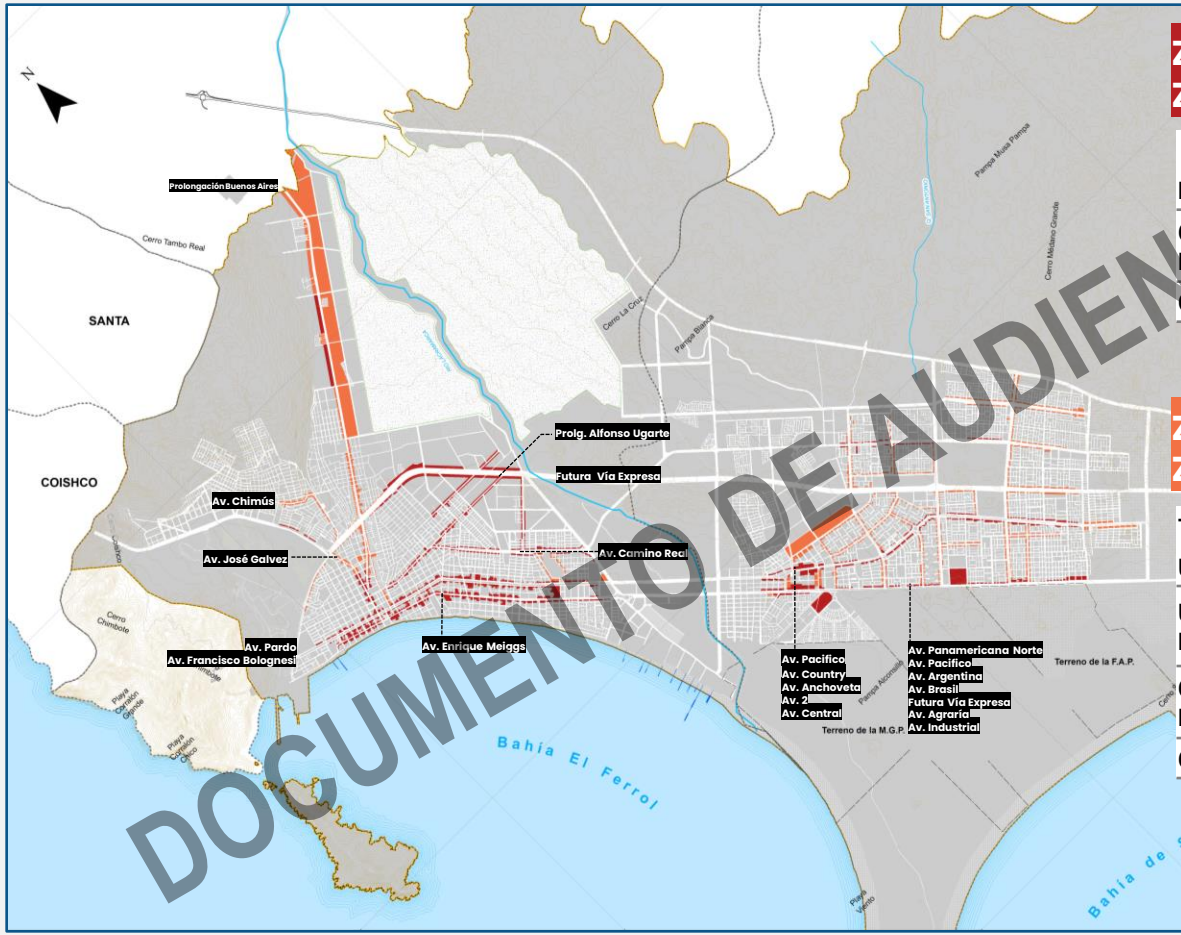


DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reglamento de Zonificación Urbana 5

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN INTENSIDADES – ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS



ZDA – C
ZONA DE DENSIDAD ALTA – CORREDOR

Tipologías	Área (m2)	Frente (ml)	Pisos	(ml)
Multifamiliar	450	15	8	24
Conjunto Residencial	1200	25	9	27
Comercial	450	10	8	32

ZDM – C
ZONA DE DENSIDAD MEDIA – CORREDOR

Tipologías	Área (m2)	Frente (ml)	Pisos	(ml)
Unifamiliar	90	6	5	15
Unifamiliar - Multifamiliar	160	8	6	18
	240	8	6	18
Conjunto Residencial	1000	20	7	21
Comercial	160	10	6	24

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN INTENSIDADES – ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

ZDA – S
ZONA DE DENSIDAD ALTA – SECTOR

Tipologías	Área (m2)	Frente (ml)	Pisos	(ml)
Multifamiliar	450	15	7	21
Conjunto Residencial	1200	25	8	24
Comercial	450	10	7	28

ZDM – S
ZONA DE DENSIDAD MEDIA - SECTOR

Tipologías	Área (m2)	Frente (ml)	Pisos	(ml)
Unifamiliar	90	6	4	12
Unifamiliar - Multifamiliar	160	8	5	15
	240	8	5	15
Conjunto Residencial	1000	20	6	18
Comercial	160	10	5	20

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN INTENSIDADES – ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

ZDM – CR
ZONA DE DENSIDAD ALTA – CORREDOR RIESGO

Usos de corredor con condicionamiento por peligro o vulnerabilidad.	Requiere evaluación de riesgo, medidas de mitigación y restricciones de intensidad.

ZDM – SR
ZONA DE DENSIDAD MEDIA - SECTOR RIESGO

Usos de mediana densidad condicionados por riesgo mitigable.	Limitación de ocupación, edificabilidad e intensidad según estudios técnicos.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN USOS – ZONAS INDUSTRIALES

I4	Industria Pesada Básica	Actividades industriales de alto impacto localizadas en áreas industriales especializadas.
I3	Gran Industria	Industria de escala mayor con impactos controlables en ámbitos industriales.
I2	Industria Liviana	Industria liviana en áreas con restricciones de riesgo.
I1	Industria Elemental y Complementaria	Actividades industriales de alto impacto localizadas en áreas industriales especializadas.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN USOS - ZONAS INDUSTRIALES

I3-R	Gran Industria - Riesgo
I2-R	Industria Liviana - Riesgo

Industria liviana en áreas con restricciones de riesgo.	Requiere reducción del riesgo, mitigación y evaluación específica.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN USOS - ZONAS EDUCATIVAS

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

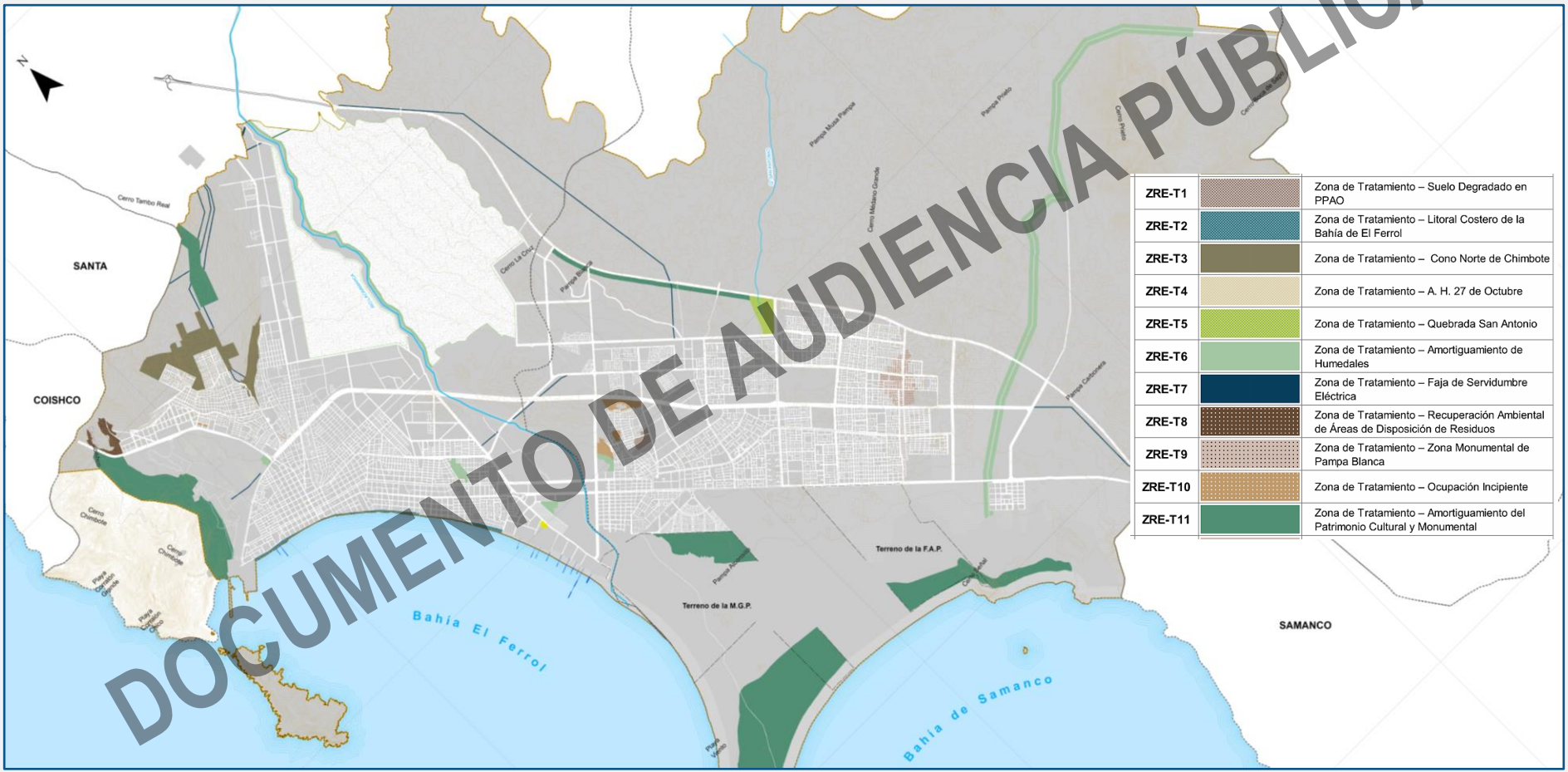
ZONAS SEGÚN USOS - ZONAS DE SALUD

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS SEGÚN USOS – ZONAS DE OTROS USOS Y RECREACIÓN PÚBLICA

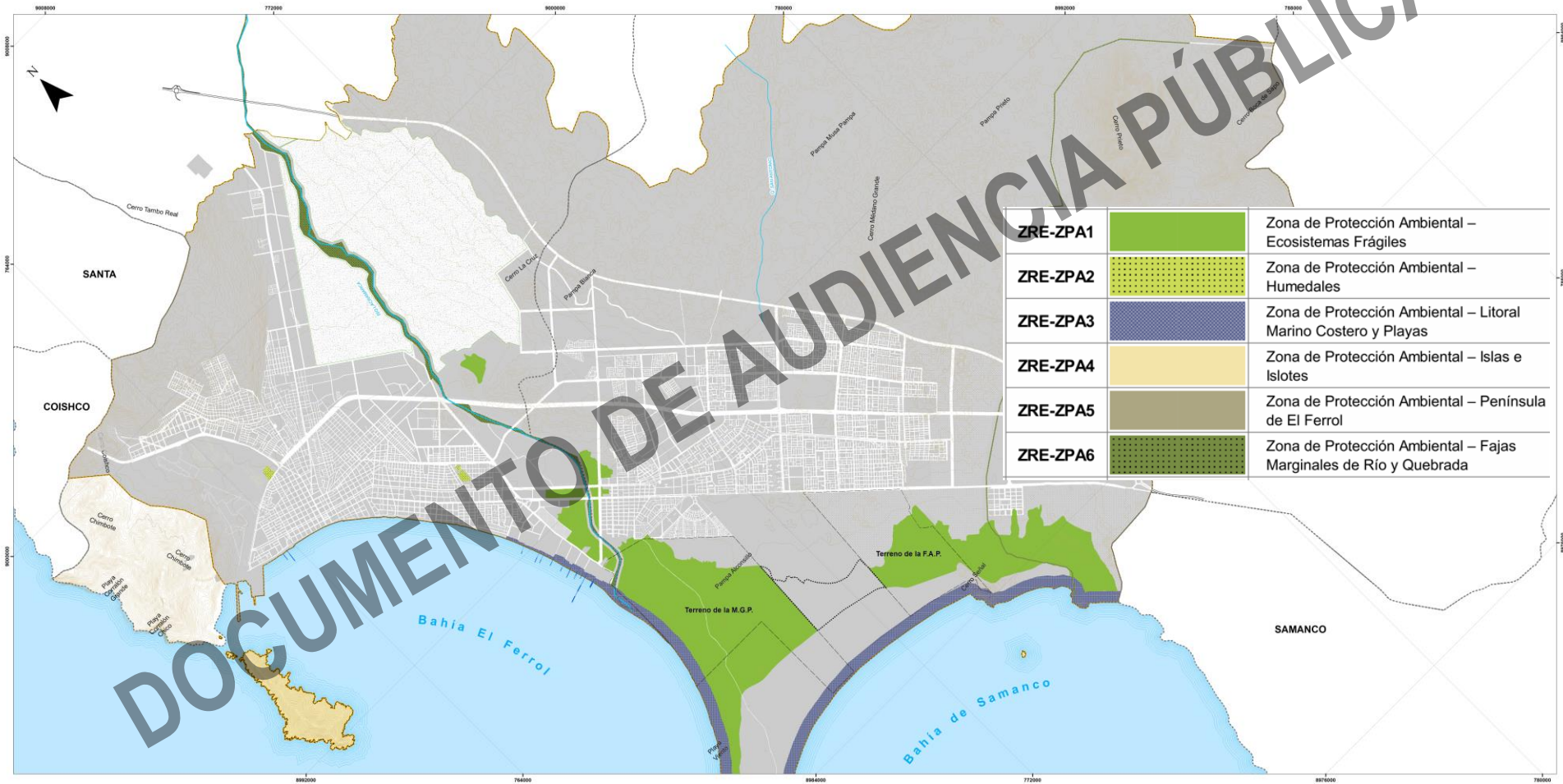
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL–ZONAS DE TRATAMIENTO



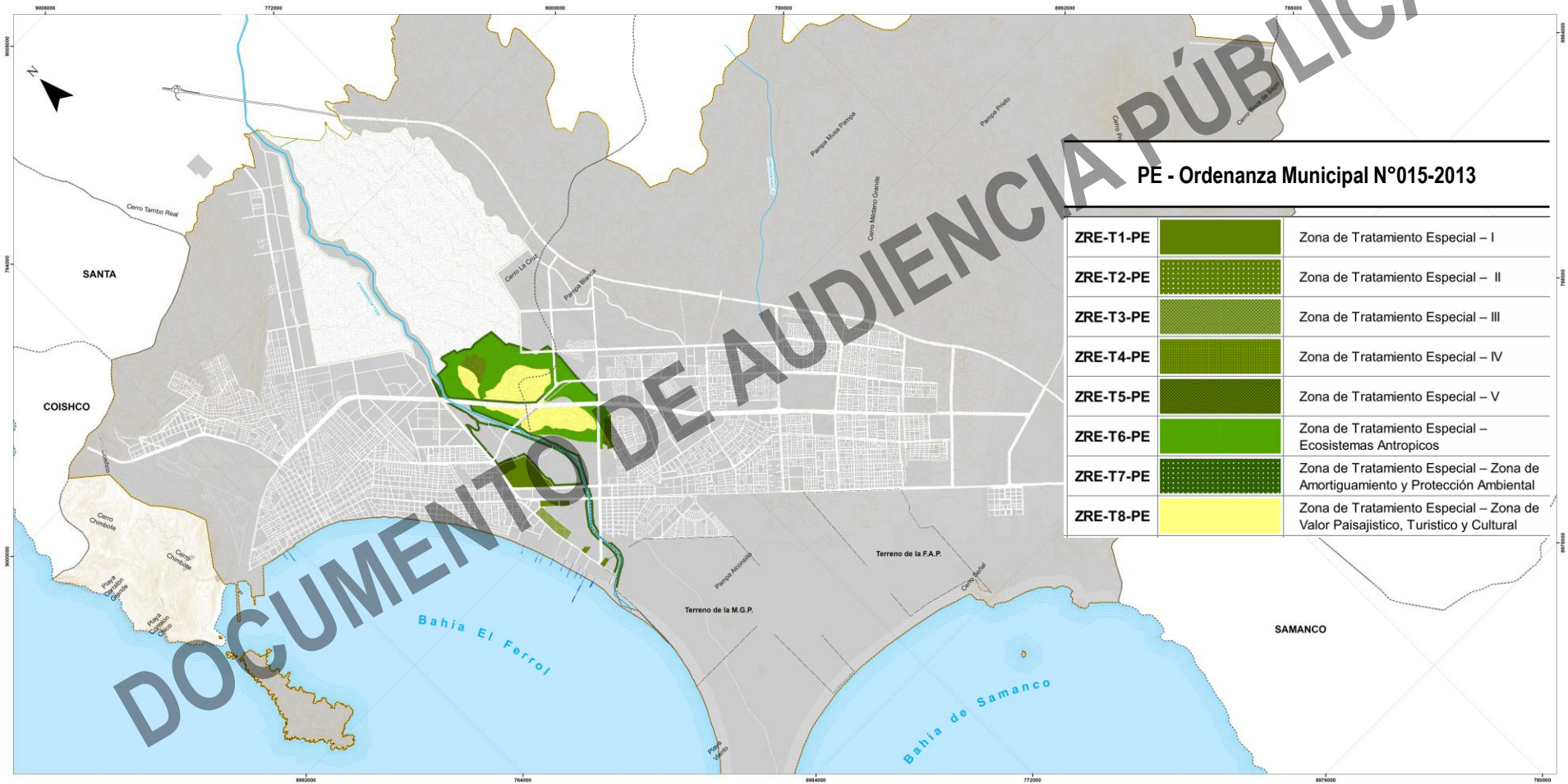
DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL–ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL–ZONAS DEL PLAN ESPECIFICO – PARQUE METROPOLITANO



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL- NO URBANIZABLE, TRANSITORIA, DE RESERVA, CONFLICTO DE USO

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL- ZONA MONUMENTAL

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

6 Índice de **Usos** para la ubicación de Actividades urbanas.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

CIIU- Clasificación Industrial Internacional de Actividades

REV.04 – INEI : Presenta 21 Secciones, 88 Divisiones, 238 Grupos y 419 Clases de Actividades

Sección / División / Grupo / Clase	Descripción de categorías de la CIIU Revisión 4
A	**Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca**
01	Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas
011	Cultivo de plantas no perennes
0111	Cultivo de cereales (excepto arroz), legumbres y semillas oleaginosas
0112	Cultivo de arroz
0113	Cultivo de hortalizas y melones, raíces y tubérculos
0114	Cultivo de caña de azúcar
0115	Cultivo de tabaco
0116	Cultivo de plantas de fibra
0119	Cultivo de otras plantas no perennes
012	Cultivo de plantas perennes
0121	Cultivo de uva
0122	Cultivo de frutas tropicales y subtropicales
0123	Cultivo de cítricos
0124	Cultivo de frutas de pepita y de hueso
0125	Cultivo de otros frutos y nueces de árboles y arbustos
0126	Cultivo de frutos oleaginosos
0127	Cultivo de plantas con las que se preparan bebidas
0128	Cultivo de especias y de plantas aromáticas, medicinales y farmacéuticas
0129	Cultivo de otras plantas perennes
013	Propagación de plantas
0130	Propagación de plantas
014	Ganadería
0141	Cría de ganado bovino y búfalos
0142	Cría de caballos y otros equinos
0143	Cría de camellos y otros camélidos
0144	Cría de ovejas y cabras
0145	Cría de cerdos
0146	Cría de aves de corral
0149	Cría de otros animales
015	Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales (explotación mixta)
0150	Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales (explotación mixta)
016	Actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y actividades poscosecha
0161	Actividades de apoyo a la agricultura
0162	Actividades de apoyo a la ganadería
0163	Actividades poscosecha
0164	Tratamiento de semillas para propagación
017	Caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas
0170	Caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas
02	Silvicultura y extracción de madera
021	Silvicultura y otras actividades forestales
0210	Silvicultura y otras actividades forestales
022	Extracción de madera
0220	Extracción de madera
023	Recolección de productos forestales distintos de la madera
0230	Recolección de productos forestales distintos de la madera
024	Servicios de apoyo a la silvicultura
0240	Servicios de apoyo a la silvicultura
03	Pesca y acuicultura
031	Pesca
0311	Pesca marítima
0312	Pesca de agua dulce
032	Acuicultura
0321	Acuicultura marina
0322	Acuicultura de agua dulce

Continúa…

Instituto Nacional de Estadística e Informática

Sección / División / Grupo / Clase	Descripción de categorías de la CIIU Revisión 4
N	**Actividades de servicios administrativos y de apoyo**
77	Actividades de alquiler y arrendamiento
771	Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores
7710	Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores
772	Alquiler y arrendamiento de efectos personales y enseres domésticos
7721	Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo
7722	Alquiler de cintas de vídeo y discos
7729	Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos
773	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles
7730	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles
774	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor
7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor
78	Actividades de empleo
781	Actividades de agencias de empleo
7810	Actividades de agencias de empleo
782	Actividades de agencias de empleo temporal
7820	Actividades de agencias de empleo temporal
783	Otras actividades de dotación de recursos humanos
7830	Otras actividades de dotación de recursos humanos
79	Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos y servicios de reservas y actividades conexas
791	Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos
7911	Actividades de agencias de viajes
7912	Actividades de operadores turísticos
799	Otros servicios de reservas y actividades conexas
7990	Otros servicios de reservas y actividades conexas
80	Actividades de seguridad e investigación
801	Actividades de seguridad privada
8010	Actividades de seguridad privada
802	Actividades de servicios de sistemas de seguridad
8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad
803	Actividades de investigación
8030	Actividades de investigación
81	Actividades de servicios a edificios y de paisajismo
811	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones
812	Actividades de limpieza
8121	Limpieza general de edificios
8129	Otras actividades de limpieza de edificios y de instalaciones industriales
813	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
82	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas
821	Actividades administrativas y de apoyo de oficina
8211	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina
8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo de oficina
822	Actividades de centros de llamadas
8220	Actividades de centros de llamadas
823	Organización de convenciones y exposiciones comerciales
8230	Organización de convenciones y exposiciones comerciales
829	Actividades de servicios de apoyo a las empresas n.c.p.
8291	Actividades de agencias de cobro y agencias de calificación crediticia
8292	Actividades de envasado y empaquetado
8299	Otras actividades de servicios de apoyo a las empresas n.c.p.

Continúa…

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Índice de Usos | Actualización 2026

CIIU Versión 2020-2030

55 Actividades

Artículo 82. Las actividades y usos compatibles[66], en función de la zonificación, se aplicarán según la siguiente matriz:

Uso / Zona	RDA	RDM	RDB	I1	I2	I3	I4	CE	CI	CM	CZ	CV	ZRP	OU	E1	E2	E3	H1	H2	H3	H4	ZRE	ZM
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Silvicultura y extracción de madera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Pesca y acuicultura	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Extracción de carbón de piedra y lignito	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Extracción de petróleo crudo y gas natural	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Extracción de minerales metalíferos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Extracción de otras minas y canteras	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios de apoyo para la explotación de minas y canteras	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Elaboración de productos alimenticios	NC	NC	NC	NC	NC	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Elaboración de bebidas	NC	NC	NC	NC	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Elaboración de productos de tabaco	NC	NC	NC	NC	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos textiles	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de prendas de vestir	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos de cuero y productos conexos	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Producción de madera y fabricación de productos de madera y corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de paja y de materiales trenzables	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de papel y productos de papel	NC	NC	NC	CO	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Impresión y reproducción de grabaciones	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de sustancias y productos químicos	NC	NC	NC	NC	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	NC	NC	NC	CO	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos de caucho y de plástico	NC	NC	NC	NC	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	NC	NC	NC	NC	CO	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de metales comunes	NC	NC	NC	NC	NC	CO	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	NC	NC	NC	NC	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de productos de informática, de electrónica y de óptica	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de equipo eléctrico	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Fabricación de muebles	NC	NC	NC	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Otras industrias manufactureras	NC	NC	NC	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	NC	NC	NC	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	NC	NC	NC	CO	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Captación, tratamiento y distribución de agua	NC	NC	NC	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Evacuación de aguas residuales	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Recogida, tratamiento y eliminación de desechos; recuperación de materiales	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de desechos	NC	NC	NC	CO	CO	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Construcción de edificios	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Obras de ingeniería civil	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades especializadas de construcción	CO	CO	CO	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores y motocicletas	CO	CO	CO	C	C	CO	NC	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas	NC	NC	NC	C	C	CO	NC	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas	CO	CO	CO	C	CO	NC	NC	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Transporte por vía terrestre y transporte por tuberías	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Transporte por vía acuática	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Transporte por vía aérea	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Almacenamiento y actividades de apoyo al transporte	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Actividades postales y de mensajería	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	NC	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Actividades de alojamiento	CO	CO	CO	C	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Actividades de servicios de comidas y bebidas	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Actividades de edición	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de producción de películas cinematográficas, vídeos y programas de televisión, grabación de sonido y edición de música	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de programación y transmisión	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Telecomunicaciones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC

[66] Los códigos aplicados en el cuadro son los indicados en el artículo 78: Uso o Actividad Compatible (C), Uso o Actividad Condicionado (CO), Uso o Actividad No Compatible (NC).

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Índice de Usos | Actualización 2026

CIIU Versión 2020-2030

37 Actividades

= 92 Clases de Actividades

Uso / Zona	RDA	RDM	RDB	I1	I2	I3	I4	CE	CI	CM	CZ	CV	ZRP	CU	E1	E2	E3	H1	H2	H3	H4	ZRE	ZM
Programación informática, consultoría de informática y actividades conexas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios de información	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto planes de seguridad social de afiliación obligatoria	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades inmobiliarias	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades jurídicas y de contabilidad	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de oficinas principales; actividades de consultoría de gestión	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Investigación científica y desarrollo	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Publicidad y estudios de mercado	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades veterinarias	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de alquiler y arrendamiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de empleo	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de las agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reserva y actividades conexas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de seguridad e investigación	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de servicios a edificios y de paisajismo	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Enseñanza	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	NC
Actividades de atención de la salud humana	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	NC	NC
Actividades de atención en instituciones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	NC	NC
Actividades de asistencia social sin alojamiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC
Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC
Actividades de juegos de azar y apuestas	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades deportivas y actividades recreativas y de esparcimiento	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Actividades de asociaciones	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	NC	NC
Reparación de ordenadores y de efectos personales y enseres domésticos	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Otras actividades de servicios personales	CO	CO	CO	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	CO	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Residencial unifamiliar	C	C	C	NC	NC	NC	CO	CO	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO
Residencial multifamiliar	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Conjunto Residencial	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CO	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PUBLICA

Índice de Usos | **Actualización 2026**

Codificación CIIU					Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas	Zonificación Según Intensidades									Zonificación/Según Usos								Zonificación ZRE Según Tratamiento Especial - Zona de Protección Ambiental Zona Monumental - Otros												UC: USO CONFORME UCR: USO CON RESTRICCIONES UNC: USO NO CONFORME
SECCIÓN	DIVISIÓN	GRUPO	CLASE	ACTIVIDAD	Descripción de la Actividad Económica	ZDA-C	ZDA-S	ZDM-C	ZDM-CR	ZDM-S	ZDM-R	ZDB-S	ZDB-R	OU	ZI-4	ZI-3	ZI-3-R	ZI-2	ZI-2-R	ZI-1	ZA	ZUE	ZRE-T1 ZRE-T3 ZRE-T4 ZRE-T5 ZRE-T10	ZRE-T2	ZRE-T6	ZRE-T7 ZRE-T8	ZRE-T9	ZRE-T11	ZPA	ZRE-T-PE	ZRE-ZM	ZRE-TR	ZRE-UN	ZRE-CU	Observaciones
I					**ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO Y DE SERVICIO DE COMIDAS**																														
I	55				**ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO**																														**UC = Uso Conforme**
I	55	1			**ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS**																														**UCR = Uso con Restricciones**
I	55	1	0		**ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS**																														**UNC = Uso No Conforme**
I	55	1	0	1	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN HOTELES	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	2	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN CENTROS VACACIONALES	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	3	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN HOTELES DE SUITES/APARTAMENTOS, MOTELES, HOTELES PARA AUTOMOVILISTAS	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	4	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN CASAS DE HUÉSPEDES, PENSIONES, UNIDADES DE ALOJAMIENTO Y DESAYUNO	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	5	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN PISOS Y BUNGALOWS	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	6	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN UNIDADES UTILIZADAS EN RÉGIMEN DE TIEMPO COMPARTIDO, CASAS DE VACACIONES, CHALETS Y CABAÑAS CON SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	7	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN ALBERGUES JUVENILES	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
I	55	1	0	8	ALOJAMIENTO POR ESTANCIAS CORTAS EN REFUGIOS DE MONTAÑA	UC	UC	UC	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	UNC	UNC	UNC	UCR	UNC	UNC	UCR	UC	UCR	UNC	UCR	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DEL SANTA

GERENCIA DE DESARROLLO
URBANO – GDU

Índice de Usos | Actualización 2026

Codificación CIIU					Índice de usos para la ubicación de activdades urbanas	Zonificación Según Intensidades									Zonificación/Según Usos								Zonificación ZRE Según Tratamiento Especial - Zona de Protección Ambiental Zona Monumental - Otros												UC: USO CONFORME UCR: USO CON RESTRICCIONES UNC: USO NO CONFORME
SECCIÓN	DIVISIÓN	GRUPO	CLASE	ACTIVIDAD	Descripción de la Actividad Económica	ZDA-C	ZDA-S	ZDM-C	ZDM-CR	ZDM-S	ZDM-R	ZDB-S	ZDB-R	OU	ZI-4	ZI-3	ZI-3-R	ZI-2	ZI-2-R	ZI-1	ZA	ZUE	ZRE-T1 ZRE-T3 ZRE-T4 ZRE-T5 ZRE-T10	ZRE-T2	ZRE-T6	ZRE-T7 ZRE-T8	ZRE-T9	ZRE-T11	ZPA	ZRE-T PE	ZRE-ZM	ZRE-TR	ZRE-UN	ZRE-CU	Observaciones
F					CONSTRUCCION																														
F	#				CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS																														UC = Uso Conforme
F	#	0			CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS																														UCR = Uso con Restricciones
F	#	0	0		CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS																														UNC = Uso No Conforme
F	41	0	0	1	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS RESIDENCIALES O NO RESIDENCIALES, POR CUENTA PROPIA, A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA.	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UC	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UNC	UNC	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
F	41	0	0	2	CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS UNIFAMILIARES; EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUIDOS EDIFICIOS DE MUCHOS PISOS.	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UC	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UNC	UNC	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
F	41	0	0	3	CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UC	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UNC	UNC	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
F	41	0	0	4	MONTAJE Y ERECCIÓN IN SITU DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS.	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UC	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UNC	UNC	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.
F	41	0	0	5	REFORMAS O RENOVACIÓN DE ESTRUCTURAS RESIDENCIALES EXISTENTES.	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UC	UNC	UCR	UCR	UC	UCR	UC	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UCR	UNC	UNC	UC	UCR	UCR	UNC	UNC	Compatibilidad propuesta preliminar según intensidad, uso predominante, impactos urbanos/ambientales, riesgo y descripción de zonificación.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

CIIU Versión 2020-2030 **419 Actividades Urbanas**

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Proceso **Participativo** 2026

7

Actualización 2026

Introducción

¿Qué es la participación ciudadana?

Decreto Legislativo modifica LEY N°31313

Art. 11. Participación ciudadana efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y rural

DL N°1674 VIVIENDA

Art. 11.1. La participación ciudadana efectiva, **en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y rural sostenible, es una condición en la toma de decisiones de los procesos de elaboración y actualización de los Planes para el Acondicionamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Rural,** a través de la cual la ciudadanía, sin exclusión alguna, de manera individual o agrupada, interviene en las propuestas referidas a las actuaciones e intervenciones relacionadas con los componentes físicos, socioeconómicos **y ambientales de las ciudades y centros poblados que les afecten a ellos o a su entorno, con pertinencia cultural y lingüística e implementando estrategias efectivas para garantizar la participación inclusiva, igualitaria y sin discriminación,** de manera articulada con los principios y directrices establecidos en la presente Ley y la normativa aplicable.

(…)
11.4. La participación ciudadana efectiva es institucionalizada, financiada, responsable e informada, por lo que los Gobiernos Locales a cargo de la planificación urbana y rural se encuentran obligadas a implementar los procesos e instrumentos que garanticen la accesibilidad durante todo el proceso de elaboración y actualización de los Planes para el Acondicionamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Rural, tomando en consideración las características territoriales, sociales, económicas y culturales de la ciudadanía involucrada en dichos instrumentos.

Decreto Supremo N° 012-2022 VIVIENDA

Art. 8. Participación Ciudadana Efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano

Consejo Consultivo Local Provincial **CCLP**

- CCLP, según corresponda, participa en las actividades. En caso, algún integrante o el CCLP en su conjunto, según corresponda, no asista a las actividades como parte de la participación ciudadana efectiva, el equipo técnico que elabora el Plan continúa con la programación establecida.
- El CCLP participa en las actividades detalladas en el artículo 8, emitiendo su opinión de los avances del Plan que se formule en cada una de sus fases respecto a la participación ciudadana efectiva.
- Aprobación del componente de participación ciudadana efectiva referido en el párrafo 8.2 del presente artículo, por parte del CCL, Provincial o Distrital, según corresponda.
- Concluido el proceso de participación ciudadana efectiva, el CCLP emite opinión sobre dicho proceso.

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Proceso participativo

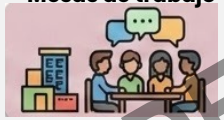
¿Cómo es el proceso participativo para la zonificación?

Mecanismos y actividades de participación

Taller de sensibilización

Sensibilizar e informar los objetivos

Mesas de trabajo



Recojo de información Y recibir aportes.

Taller de socialización

Comunicar avances y recibir aportes.

1ra Etapa

Diagnóstico
Análisis y diagnóstico del ámbito con respecto a las propuestas de zonificación del PDU2020 - 2030, considerando los aspectos urbanos, ambientales y gestión del riesgo.

2da Etapa

Propuesta de zonificación de los usos del suelo.
Reglamento de zonificación, plano de zonificación, otros planos e índice de usos.

3ra Etapa

Consulta Pública y aprobación

- **Exhibición de la propuesta de actualización -WEB** (Recojo de Observaciones, sugerencias y aportes)
- **Audiencia Pública** (Recojo de Observaciones, sugerencias y aportes)
- **Evaluación y Consolidación** De las observaciones y aportes ciudadanos
- **APROBACIÓN**

Actores que intervienen: Sector público, privado, academia, sociedad civil, organizaciones sociales, población en general.

Difusión continua

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

¿Qué actividades participativas se han desarrollado durante el Diagnóstico y Propuesta?

Actualización 2026

Actividades Participativas

ABRIL - DIAGNÓSTICO

Jueves 09.04.26

09

Mesa de trabajo

Equipo técnico de MD Nuevo Chimbote

Lunes 13.04.26

13

COFOPRI Virtual vía Zoom

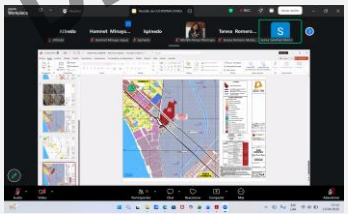
Reunión de trabajo

Lunes 13.04.26

13

Reunión de Trabajo

MegaPlaza Virtual vía Zoom



Martes 14.04.26

14

Los Portales en MPS

Reunión de Trabajo

Martes 14.04.26

14

Reunión de Trabajo

PROCTURSA - DDC En MPS

Martes 14.04.26

14

FICHTNER Virtual vía Zoom

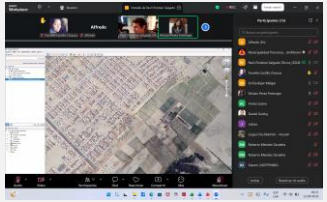
Reunión de Trabajo

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ABRIL - DIAGNÓSTICO

Reunió de Trabajo

Empresas en MPS



14

Martes 14.04.26

Mesa de Trabajo

Planeamiento Urbano de MPS

15

Miércoles 15.04.26

Reunión

Integrantes del CCL en MPS

16

Jueves 16.04.26

Mesa de Trabajo

Instituciones públicas y privadas - MPS

17

Viernes 17.04.26

15

Miércoles 15.04.26

COFOPRI + GRD Planeamiento Virtual vía Zoom

Reunión de Trabajo

16

Jueves 16.04.26

Colegios profesionales en MPS

Mesa de Trabajo

16

Jueves 16.04.26

Diversos actores sociales de la ciudad - MPS

Taller de Sensibilización

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

MAYO - PROPUESTA

Viernes 17.04.26

17

Mesa de Trabajo

Organizaciones sociales - MPS

Lunes 20.04.26

20

CORPAC en Oficina Callao

Reunión de Trabajo

Lunes 20.04.26

20

Reunión de Trabajo

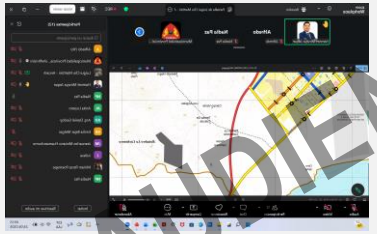
PNSU en MVCS - Lima

Viernes 24.04.26

24

CHINECAS Virtual vía Zoom

Reunió de Trabajo



Jueves 30.04.26

30

Taller de Socialización Diagnóstico

Diversos actores sociales de la ciudad - MPS

Jueves 28.05.26

28

COFOPRI en MPS

Reunión de trabajo

Viernes 29.05.26

29

Reunión de trabajo

MegaPlaza en MPS

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

JUNIO - PROPUESTA

Mesa de Trabajo

Colegios profesionales en MPS

04

Jueves 04.06.26

Viernes 05.06.26

05

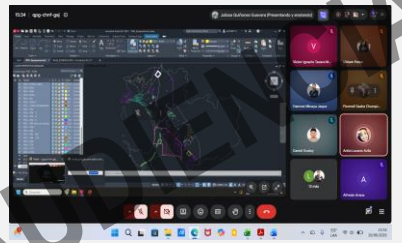
Instituciones públicas y privadas en MPS

Mesa de Trabajo

Munic. Dist. de Nuevo Chimbote en centro Cultural de NCH

05

Viernes 05.06.26



Miércoles 10.06.26

10

DUDU – MVCS en Meet

Taller de Socialización Propuesta

Diversos actores sociales de la ciudad - MPS

11

Jueves 11.04.26

EXHIBICIÓN Y CONSULTA PÚBLICA

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Imágenes de eventos participativos realizados

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Imágenes de visita de campo

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Difusión del proceso participativo – DIAGNÓSTICO

Redes sociales

Flyers

Redes sociales

Flyers

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Difusión del proceso participativo - PROPUESTA

Redes sociales

Flyers

Comunicados

Página web

PDU Chimbote - Nuevo Chimbote

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

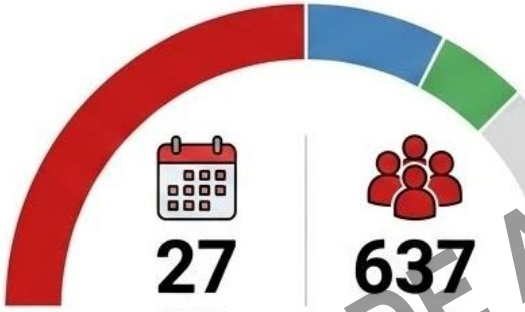
Actualización 2026

Resumen de eventos participativos realizados

VISIÓN GENERAL

27
TOTAL EVENTOS

637
TOTAL PARTICIPANTES



DIAGNÓSTICO
18 eventos
416 participantes

PROPUESTA
9 eventos
221 participantes

DESGLOSE POR TIPO DE EVENTO

	N° de eventos	N° Participantes
Taller Sensibilización	1 Evento	72 Participantes
Mesas de trabajo	10 Eventos	194 Participantes
Reuniones	13 Eventos	138 Participantes
Talleres de socialización	2 Eventos	219 Participantes
Reunión CCLP	1 Evento	14 Participantes

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Actividades consulta pública

¿Qué actividades participativas se desarrollan durante la etapa de Consulta Pública?

Consulta pública

Etapa: Exhibición pública

- Inicio 26 junio
- Publicación de contenidos

- Audiencia pública

- Fin 25 julio

30 días calendario

Etapa: Evaluación y consolidación

- Levantamiento de observaciones

- Publicación de inclusión o desestimación

8 días calendario

Aprobación e implementación

- Sesión de Concejo municipal

- Implementación

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

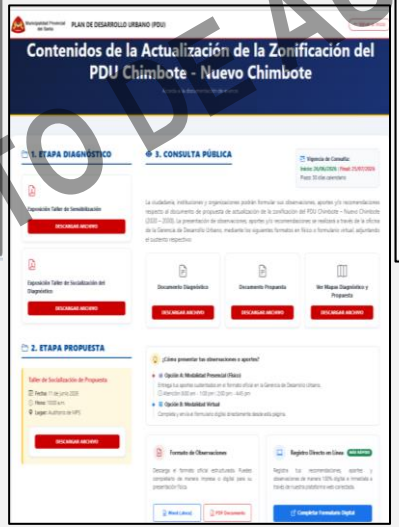
Actualización 2026

Difusión del proceso participativo – CONSULTA PÚBLICA

¿ Cómo se ha difundido el proceso participativo – Consulta Pública?

Redes sociales

Página Web



Oficios y comunicados

Municipalidad

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

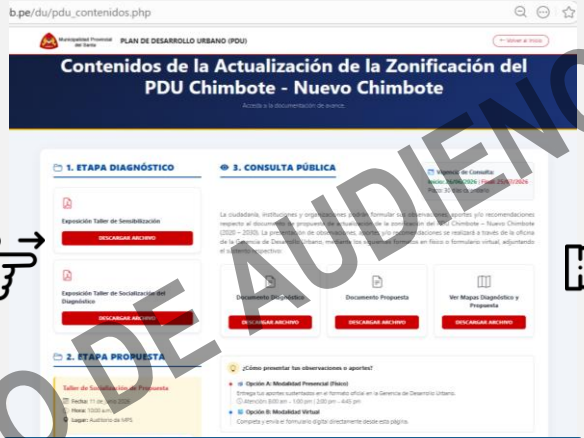
Difusión del proceso participativo – CONSULTA PÚBLICA

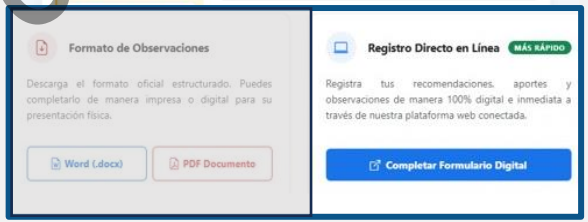
¿Qué mecanismos se implementan para la participación ciudadana efectiva durante la etapa de Consulta Pública?

WEB INSTITUCIONAL

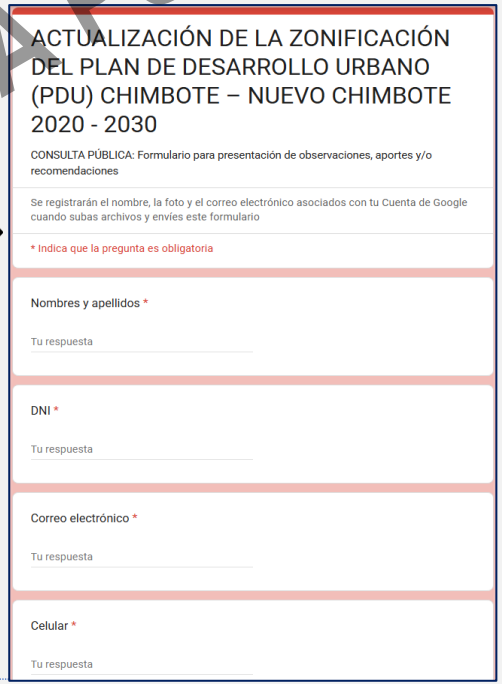
https://www.munisanta.gob.pe/du/pdu_contenidos.php

Publicación de contenidos





Formulario virtual



ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO (PDU) CHIMBOTE – NUEVO CHIMBOTE 2020 - 2030

CONSULTA PÚBLICA: Formulario para presentación de observaciones, aportes y/o recomendaciones

Se registrarán el nombre, la foto y el correo electrónico asociados con tu Cuenta de Google cuando subas archivos y envíes este formulario

* Indica que la pregunta es obligatoria

Nombres y apellidos *
Tu respuesta

DNI *
Tu respuesta

Correo electrónico *
Tu respuesta

Celular *
Tu respuesta

30 días calendarios (26 de junio al 25 de julio de 2026)

Consulta Pública y Contenidos – PDU

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Actualización 2026

Difusión del proceso participativo – CONSULTA PÚBLICA

¿Qué mecanismos se implementan para la participación ciudadana efectiva durante la etapa de Consulta Pública?

Formato de Observaciones

Descarga el formato oficial estructurado. Puedes completarlo de manera impresa o digital para su presentación física.

Word (.docx) | PDF Documento

Registro Directo en Línea MÁS RÁPIDO

Registra tus recomendaciones, aportes y observaciones de manera 100% digital e inmediata a través de nuestra plataforma web conectada.

Completar Formulario Digital

Descargar formato en físico

Municipalidad Provincial del Santa
Gerencia de Desarrollo Urbano

PROCESO DE CONSULTA Y EXHIBICIÓN PÚBLICA
ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CHIMBOTE – NUEVO CHIMBOTE 2020 - 2030
FORMATO DE PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES, APORTES Y/O RECOMENDACIONES

Nota: Este Formato, debidamente sustentado, puede ser ingresado directamente a la oficina de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Santa. Se recomienda llevar el original y una fotocopia simple para la recepción del cargo correspondiente.

Nombres y apellidos:	DNI:
Correo electrónico:	Celular:
Organización o Institución (Si aplica) o Ninguna:	Cargo (Si aplica) o Ninguno:

Describa y sustente brevemente su observación, aporte y/o recomendación:
Para describir su aporte, identifique el lugar exacto (sección y/o plano del documento o ubicación detallada del lugar en los planos del documento) en Chimbote o Nuevo Chimbote. Para sustentarlo, explique claramente los motivos, antecedentes y derechos adquiridos (posesión, título o licencias) u otros que justifican su observación o aporte.

¿Adjunta información complementaria? Si | No

En caso de marcar Si. Se sugiere adjuntar: Memorias descriptivas, planos de ubicación, fotos, licencias, constancias, resoluciones, etc.

Declaro bajo juramento que los datos e información técnica y/o legal presentados en este documento son verdaderos y responden a la realidad de los hechos.

Firma. Nombres y apellidos:
DNI:

30 días calendarios (26 de junio al 25 de julio de 2026)

Oficina de GDU - MPS: Lunes a viernes en el horario: 8:00 am - 1:00 pm y 2:00 pm - 4:45 pm.

DOCUMENTO DE CONSULTA PÚBLICA

Actualización 2026

Participación AUDIENCIA PÚBLICA

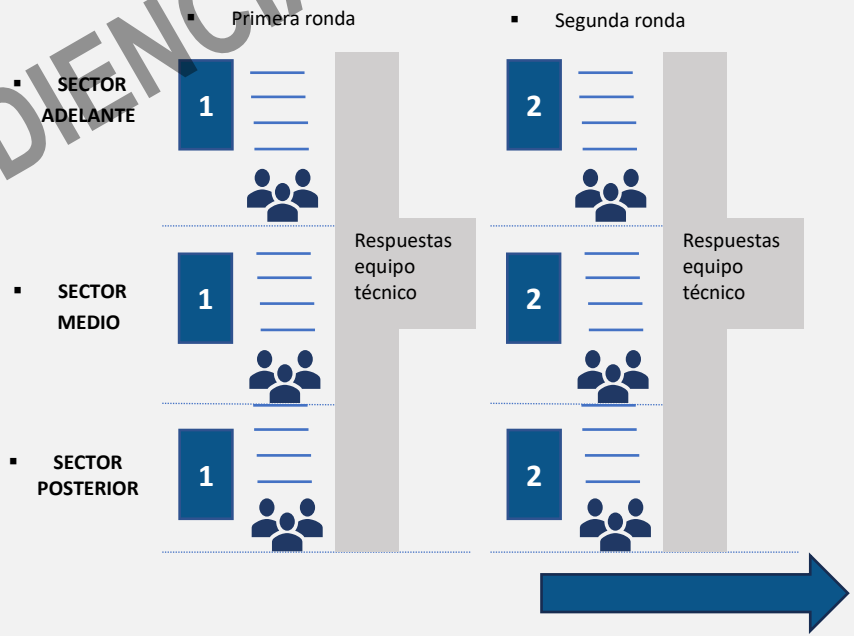
Normas de conducta

- Compromiso a mostrar respeto durante el desarrollo de la Audiencia Pública (no hacer ruido, entre otras acciones que causen distracción en la sala).

Normas de Participación

1. Los participantes que deseen hacer uso de la palabra, deberán **levantar la mano y respetar el orden señalado por el moderador. Para ello, se ha asignado un número que será entregado por el equipo técnico a quienes desean participar.**
2. El uso de la palabra, tendrá una **duración máxima de 03 minutos** por ciudadano o ciudadana y de ser necesario se otorgará **30 segundos** adicionales para que termine su intervención.
3. Cada ronda es de **máximo 03 participantes** y su posterior replica por el equipo técnico.
4. Al iniciar la participación, cada ciudadano deberá **presentarse** y a la entidad u organización o sector que representa.

DINÁMICA DE PARTICIPACIÓN



DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA

GERENCIA DE DESARROLLO
URBANO - GDU

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DEL SANTA

Plan de Desarrollo Urbano 2030

Chimbote
Nuevo Chimbote

"Actualización de la zonificación urbana"

Chimbote, Julio 2026

DOCUMENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA